**Būvniecības procesa & regulējuma attīstības ceļa karte 2021**

**1.Būvniecības regulējums kopumā**

Latvijas būvniecības nozares regulējumu kopumā veido Būvniecības likums (BL), Vispārīgie būvnoteikumi (VBN), Ēku (EBN) un Inženierbūvju (IBN) būvnoteikumi, > 30 Latvijas Būvnormatīvi (LBN), kam seko vēl dažādi LVS, NE (Eiropas standarti) un citi nozares profesionālie standarti un vadlīnijas. Regulējums definē būvniecības procesa posmu norises sākot no būvniecības ieceres līdz ēkas nodošanai ekspluatācijā, iesaistīto pušu atbildības, uzdevumus, tiesības, pienākumus. Latvijas Būvniecības regulējums kopumā ir definēts uz min 500 lpp, būvniecības procesā katru gadu piedalās simtiem tūkstoši dalībnieki, ikdienas būvniecības procesos, projektos, dokumentos un pamatprincipos ir daudz un dažādas interpretācijas, strīdi un nepilnības. Būvniecības process ietver gan privātmāju, gan komercbūvju, gan publisko būvju projektēšanu un būvniecību, taču nozarē valda uzskats, ka vairāk izaicinājumi ir publisko būvju procesos un projektos. Latvijas Būvniecības procesa un būvju kvalitāti uzrauga vairākas valsts un pašvaldību institūcijas, būvniecības procesi un lietvedības dokumenti tiek strauji digitalizēti un kopējo procesu un tā posmus (apjomus, termiņus un kvalitāti) beidzot ir iespējams objektīvi monitorēt. Būvniecības nozares NVO uzskata, ka būvniecības nozare joprojām ir pārregulēta, valsts pārvaldes institūciju vēlme kontrolēt būvniecības procesus, īpaši drošības aspektus ir augsta, taču lai būvniecības nozares varētu ilgtermiņā attīstīties svarīgi būtu veicināt būvniecības nozares dalībnieku būvkomersantu un arhitektu un būvinženieru profesionālās darbības jomas atbildību, pašregulāciju un mazināt procesu birokrātiju, kas arī samazinātu kopējā procesa izmaksas un termiņus, kur ieguvēji būtu ēku pasūtītāji un lietotāji. Perspektīvais mērķis – procesa pārvaldības decentralizācija un pašpārvaldes tiesību piešķiršana gan profesionālajām pašpārvaldes organizācijām un būvnozares dažādu regulējumu izstrādes pilnvaru no MK uz EM pārcelšana. Šis dokuments ir izveidots ar mērķi Būvniecības padomē uzturēt visaptverošu un ikgadējo būvniecības procesa vēlamo pārmaiņu pārskatu. Būvniecības padome kopā ar valsts pārvaldes pārstāvjiem šo dokumentu 1x gadā apstiprina.

**1.Būvniecības likums, Vispārīgie pārmaiņu priekšlikumi**

1.3. Mazāks būvprocesa administratīvais slogs (mazāk formālu dokumentu), ātrāki termiņi

1.4. Jāprecizē Pasūtītāja profesionālā atbildība, iniciēt būvniecības ieceri, to koordinēt, nodrošināt būvniecības ieceres procesa kvalitāti

1.5. Valsts pārvaldes Būvprojekta un Būvdarbu kontrole tikai būtiskām būves prasībām

1.6. Būvkomersantu reģistrā ir visi Būvkomersanti (arī nereglamentētā sfēra)

1.7. Būvkomersantu klasifikācijā var izmantot BISā uzkrāto pieredzi (tiek izveidots jauns kvalificēto būvspeciālistu reģistrs)

1.8. Būvspeciālistu profesionālās sertificēšanas princips (sertificēšanas institūciju konsolidācija un/vai kopēja Ombud (profesionālās darbības pārkāpumu virsuzraudzība)

1.9. BIS papildus funkcionalitāte: Būvdarbu žurnāla template (DVP) , kvalitātes index, būvgružu uzskaites sistēma, būvprocesa 1xQ KPI atskaites

1.10. Būvvaldi vada vadītājs ar arhitekta izglītību un pieredzi

1.11 Būvniecības padome lemj par grozījumiem BL, VBN, ĒBN, BIS, būvkomersantu nodevas izlietojums, …

1.12 Definējot BOCTA jāpārskata Būvkomersantu un speciālistu OCTA principi, kuri dublējas

1.13 Jāizveido ilgtspējīgas (zaļās) būves definīciju un mērījumu sistēma

1.14 ~30 LBNu skaits jāoptimizē atbilstoši būtiskās prasības būvēm 7-9, LBNu virziens uz LVS, nevis, ka MK apstiprina tehniskos standartus

1.15 Vēlams uzturēt vizualizētu Būvniecības procesu un tās posmus (tsk. BIS izpildījumā)

1.16 Jāprecizē būvkomersantu (juridiskas personas) un būvspeciālistu (fiziskas personas) profesionālo atbildību

1.17 Definīcijas BL, VBN un EBN nevienmēr sakrīt, vēlams izveidot vienkopus, kur tiek uzturētas unikālās būvniecības procesa definīcijas

**2. Vispārīgie būvnoteikumi**

2.1. Atvieglot 1 grupas būvēm vienkāršotas atjaunošanas, pārbūves darbu procedūras

2.2. Būvprojektam tiek definētas tā tvēruma un detalizācijas projekta stadijas (gatavības pakāpēs), Izveidot atbilstību ar LVS 16310

2.3. Ieviest principu, ka VUGD piedalās būvprojekta ekspertīzēs, lai pieņemot ēku ekspluatācijā nav interpretācijas un neparedzētas izmaiņas

2.4. Jāvienkāršo būvvaldē iesniedzamās dokumentācijas apjoms, bieži vien Būves un Projekta pamatinformācijas dublēšana un n veidlapām

2.5. Kad saskaņoti projekta stadijas (tvērums un detalizācija) jāizveido atbilstošie BIM (digitālo būvprojektu stadiju tvērumu template)

**3.Ēku būvnoteikumi**

3.1. Pārcelt uz Vispārīgiem būvnoteikumiem, atstājot pielikumos, nepieciešamos procesa posmu dokumentu template?!

3.2. Vienkāršot būvniecības regulējumu atbilstoši 3 ēku grupām, necenties aprakstīt dažādas projektēšanas un būvniecības tehnoloģijas, metodes, modeļus, fokuss uz būtisko gala rezultātu un apliecinājumu tā realizācijai

3.3. Izveidot atbilstību ar LVS 16310

**4.Inženierbūvju būvnoteikumi**

4.1. Izveidot atbilstību ar LVS 16310

**5.Būvniecības procesa (BL/VBN/ĒBN) vēlamie uzlabojumi (pēc būtības 1.teikumā):**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Procesa dalībnieks/Procesa posms | Būvniecības ieceres inicializācija | Priekšizpētes | Projektēšana | Būvprojekta ekspertīze | Būvatļauja | Izmaiņas būvprojektā autoruzraudzība | Būvdarbi | Būvuzraudzība | Būvdarbu kontrole | Būves nodošana ekspluatācijā |
| Pasūtītājs | 1.Atbild par būvniecības ieceri iniciē, koordinē, kontrolē no A-Z2.Būvniecības OCTA ieviešana | 1.Vairāk izmanto FIDIC standartus |  |  |  |  |  |  |  | 1.Izvērtēt nepieciešamību 3.grupas ēkām 5 gadi |
| Pasūtītāja iepirkumu veicēji |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Būvprojekta izstrādātājs |  |  | 1.Jauns Būvprojekta LVS standarts2.Būvprojekta BIM standarts |  |  | 1.Precizēta kārtība, kurš atbildīgs par būvprojekta izmaiņu izstrādi |  |  |  |  |
| Būvprojekta ekspertīzes veicējs |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Būvdarbu veicējs (ĢU un AU) |  |  |  |  |  |  | 1.Precizēt DOP/DVP |  |  |  |
| Būvuzraugs |  |  |  |  |  |  |  |  | 1.Precizēta kārtība, kad tiek apturēti būvdarbi |  |
| BVKB |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Būvvalde |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Inženierkonsultants |  | 1.Konsultāciju nodevumu definēšana |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Inženiertīklu turētāji (piemēram TeT, ST, RŪ, RS, …) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| EM |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| VUGD |  |  | 1.Nav obligāts, atbildība projektētājiem |  |  |  |  |  |  |  |
| Būvmateriālu ražotāji |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Būvmateriālu tirgotāji |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| PTAC |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| EM |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Būvniecības padome |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |