**Ārstniecības iestādes 2.stāva pārbūve**

**Situācijas apraksts:** Šobrīd otrā stāvā atrodas 2 stacionāra nodaļas (pacientu palātas, māsu posteņi, ārstu istabas, procedūru telpas, utt.).

Uz būvdarbu laiku līdz nodošanai ekspluatācijā stāvs tiks pilnībā atbrīvots.

Paredzams izveidot jaunas mūsdienīgi aprīkotas darba telpas medicīnas personālam, māsu posteņus, pacientu palātās, procedūru telpas, utt.

Būvdarbi paredz telpu pārplānošanu, durvju aiļu pārnešanu, sanitāro mezglu pārnešanu.

**1. OBJEKTS (**atrodas projektēšanas stadijā)

Ārstniecības iestāde

1.1. būves kadastra apzīmējums: xxxxxx

1.1.1. objekta adrese: xxxxxxx

1.1.2. paredzētais būves galvenais lietošanas veids : 1264 - ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu

grupa;

1.1.3. būves grupa atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumiem Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” – 3.grupa;

1.1.4. būvniecības veids – pārbūve;

1.1.5. ***būvprojekts*** – ***Ārstniecības iestādes 2.stāva pārbūve***

(kadastra apzīmējums xxxxxx),

 projekta autors xxxxx

1.1.6. Būvatļauja Nr.xxxxx atzīme Būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi no xxxxx.

**2. CITA INFORMĀCIJA**

2.1. Līguma izpildes termiņš –6 ( seši) mēneši, skaitot no līguma noslēgšanas dienas.

2.2. Uzņēmējam jānodrošina būvdarbu garantijas laiks 60 (sešdesmit) mēneši no akta par būves pieņemšanu ekspluatācijā parakstīšanas dienas.

2.3. Darbi jāveic diennakts režīmā strādājošā iestādē. Iestāde visos stāvos strādās, izņemot to, kur būvdarbi.

2.5. Pretendentam ir jāievēro zaļā publiskā iepirkuma (ZPI) prasības attiecībā uz iekštelpu apgaismojumu, kuras noteiktas projektā un nolikumā. Šo prasību izpilde ir obligāta.

2.4. Plānotā līgumcena - 9000 000 EUR bez PVN.

2.5. Remontdarbu apjoms kvadrātmetros- 1020m2.

2.6. Pasūtītāja ieskatā nepieciešamie speciālisti :

a) atbildīgais būvdarbu vadītājs, kurš ir sertificēts ēku būvdarbu vadīšanā;

b) sertificēts speciālists siltumapgādes, ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēmu būvdarbu vadīšanā;

c) sertificēts speciālists ūdensapgādes un kanalizācijas, ieskaitot ugunsdzēsības sistēmas, būvdarbu vadīšanā;

d) sertificēts speciālists elektroietaišu izbūves darbu vadīšanā;

e) sertificēts speciālists elektronisko sakaru sistēmu un tīklu būvdarbu vadīšanā.

f) darba aizsardzības koordinators /vai speciālists

**3.projekta sastāvdaļas:**

1. Būvkonstrukciju pārbūve;
2. Elektroapgāde;
3. AVK- apkure, ventilācija, kondicionēšana;
4. ŪK tīkli (Ūdens un Kanalizācija);
5. Medicīnas gāzes > Pasūtītājs domā, ka par šo vajag varbūt atsevišķu atlases prasību, jo ne katrs būvnieks ir vilcis medicīnas gāzes;
6. ESS, UATS (Elektronisko sakaru sistēmas).
* **! Pasūtītāja vēlme:** Būtu labi ne tikai prasības paraugos definēt, bet arī norādīt prasību izpildes apliecināšanai iesniedzamos dokumentus .