

Ekonomikas ministrija

LIKUMPROJEKTS «DZĪVOJAMO TELPU ĪRES LIKUMS»





Ekonomikas ministrija

LIKUMPROJEKTA MĒRĶIS

Mērķis – īres namu būvniecības un mājokļu pieejamības veicināšana, nodrošinot taisnīgu līdzsvaru starp izīrētāju un īrnieku interesēm



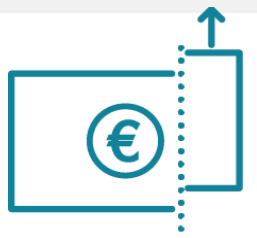
Ekonomikas ministrija

IDENTIFICĒTĀS PROBLĒMAS IZĪRĒTĀJIEM

Nepasargāts izīrētājs – augsti riski, ka īrnieks nenorēķinās par īri vai saistītiem izdevumiem, kā arī nesamērīgi ilgstošs strīdu risināšanas process



Ilga tiesvedība



Liela ēnu
ekonomika



Daļa dzīvojamā
fonda netiek
izīrēta

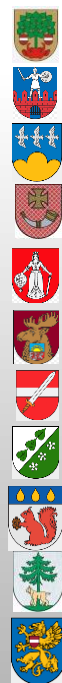


Investīciju
trūkums



Ekonomikas ministrija

Pieprasījums reģionos pēc mājokļiem



	Nepieciešamais dzīvokļu skaits ¹	Potenciālās jaunās darba vietas nākošos 3 gados ¹	Īres sludinājumu skaits 26.03.2018. ²
Valmiera	1000	300	6
Cēsis	200	100	11
Smiltene	200	300	2
Ventspils	50	770	19
Kuldīga	100	116	1
Jelgava	100	250 -300	37
Dobeles	24	70	1
Sigulda	400	500	4
Baldone	70	250	1
Jēkabpils	60	50	5
Rēzekne	180	300	4

Avots: ¹ Pašvaldību priekšsēdētāju sniegtā informācija

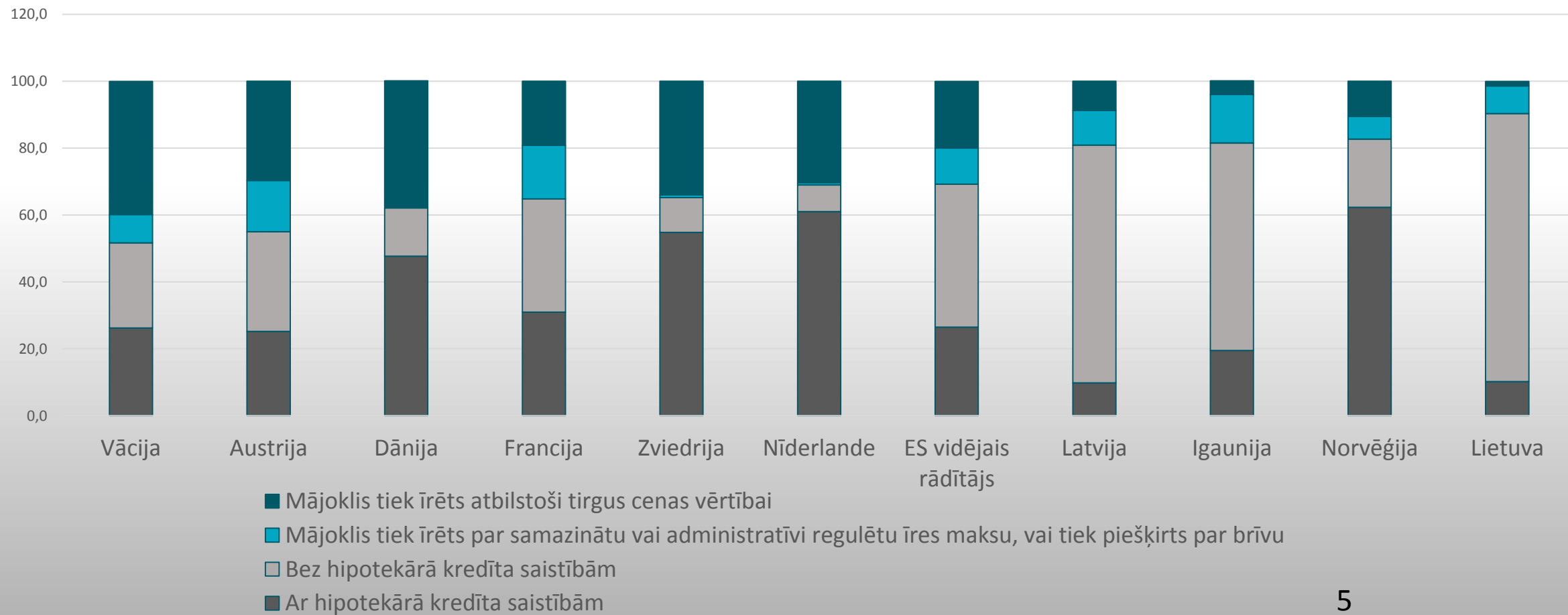
² EM apkopotā informācija portālā www.ss.com



Ekonomikas ministrija

Iedzīvotāju mobilitātei nepietiekams īres mājokļu īpatsvars

Iedzīvotāju sadalījums pēc mājokļa īpašumtiesību statusa % (2016)

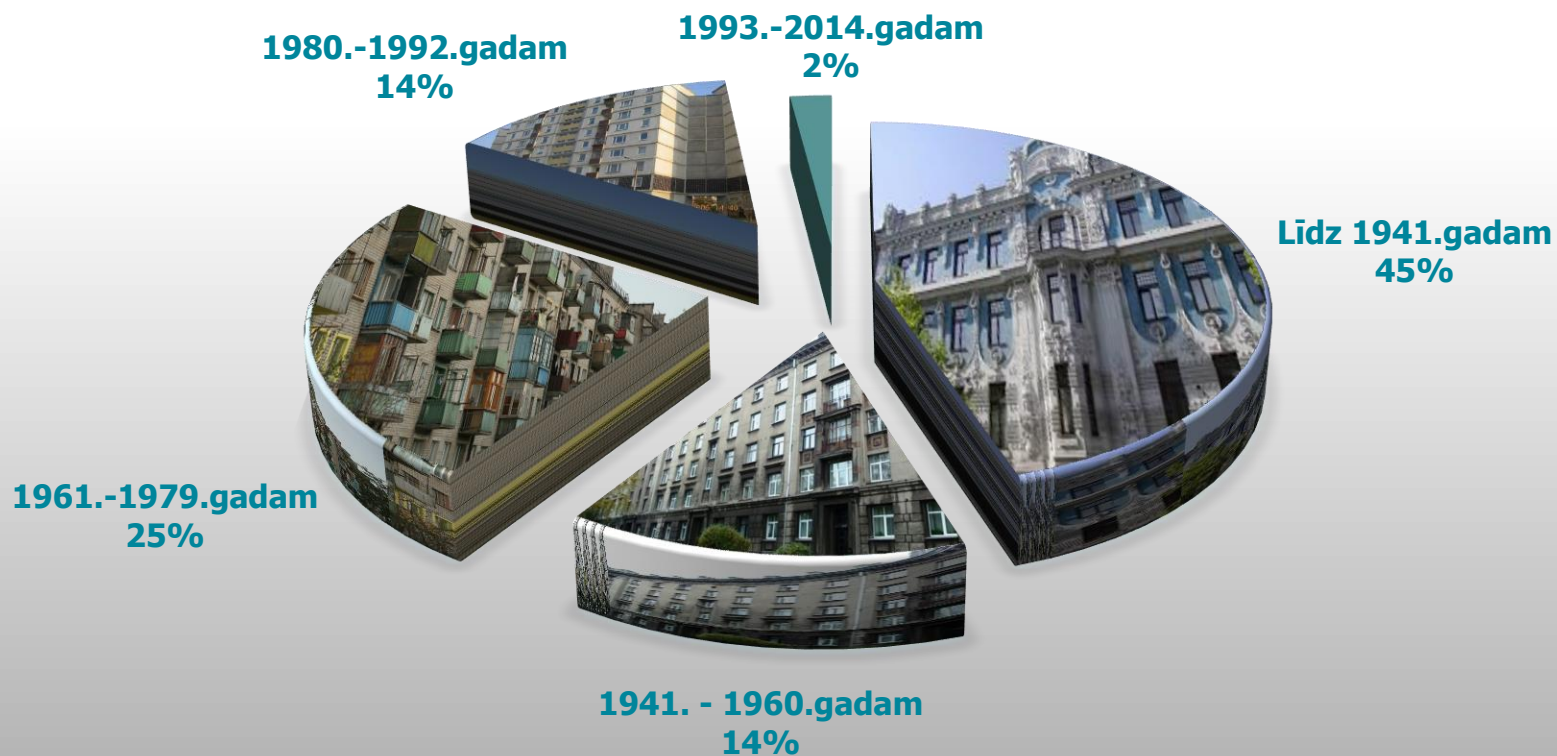




Ekonomikas ministrija

DZĪVOJAMĀ FONDA NOVECOŠANĀS

Daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku skaits (pēc uzbūvēšanas gada)



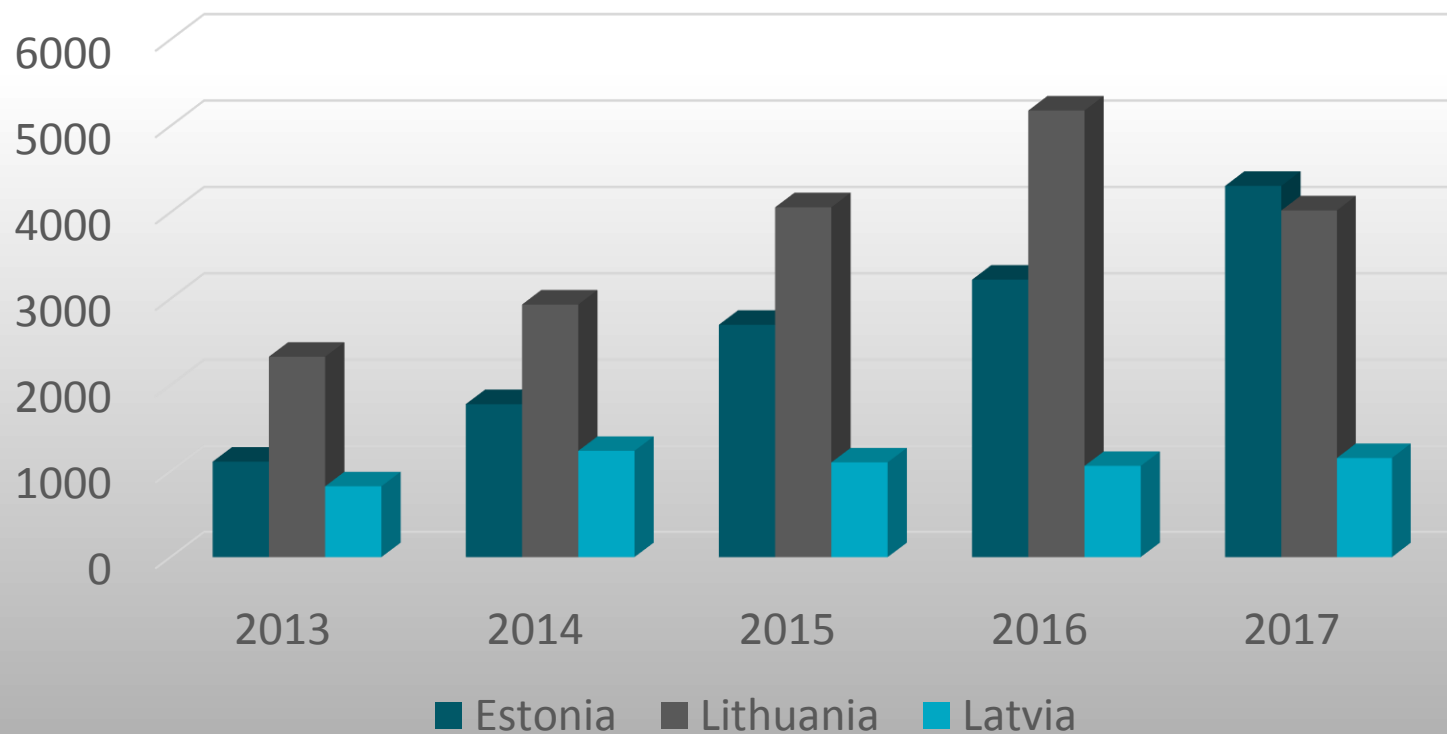
Avots: ¹ Valsts Kadastra informācijas sistēma

² Centrālās statistikas pārvaldes dati par 2016.gadu



INVESTĪCIJU TRŪKUMS

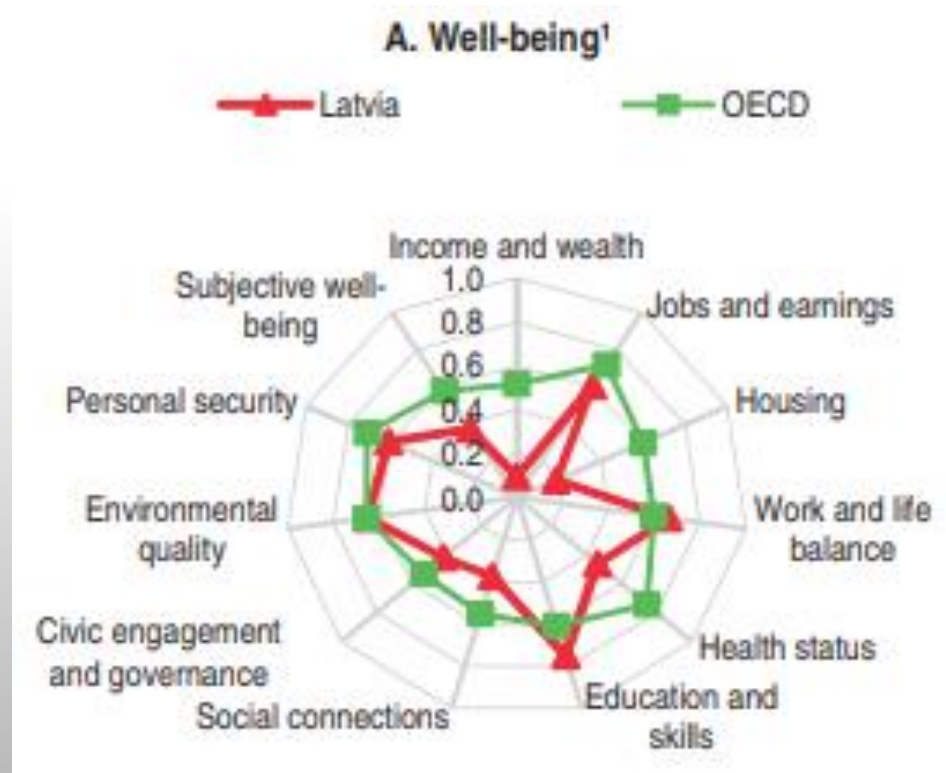
Nodoto dzīvokļu skaits Baltijas valstīs (pēc uzbūvēšanas gada)





Ekonomikas ministrija

OECD EKONOMISKAIS IZVĒRTĒJUMS PAR LATVIJU

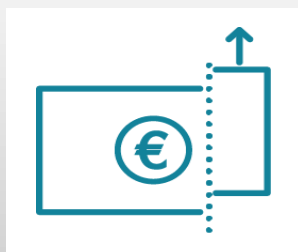




Ekonomikas ministrija

IDENTIFICĒTĀS PROBLĒMAS ĪRNIEMIEM

Nepasargāts īrnieks – tirgus praktizē neregistrētas līgumattiecības ar īsiem īres termiņiem un regulāru īres nosacījumu maiņu



Augsta īres
maksa



Īstermiņa īres
līgumi



Ierobežots
piedāvājums



Nepietiekami
ienākumi



Ekonomikas ministrija

KO DOS ŠIS LIKUMS?



Ekonomikas ministrija

1

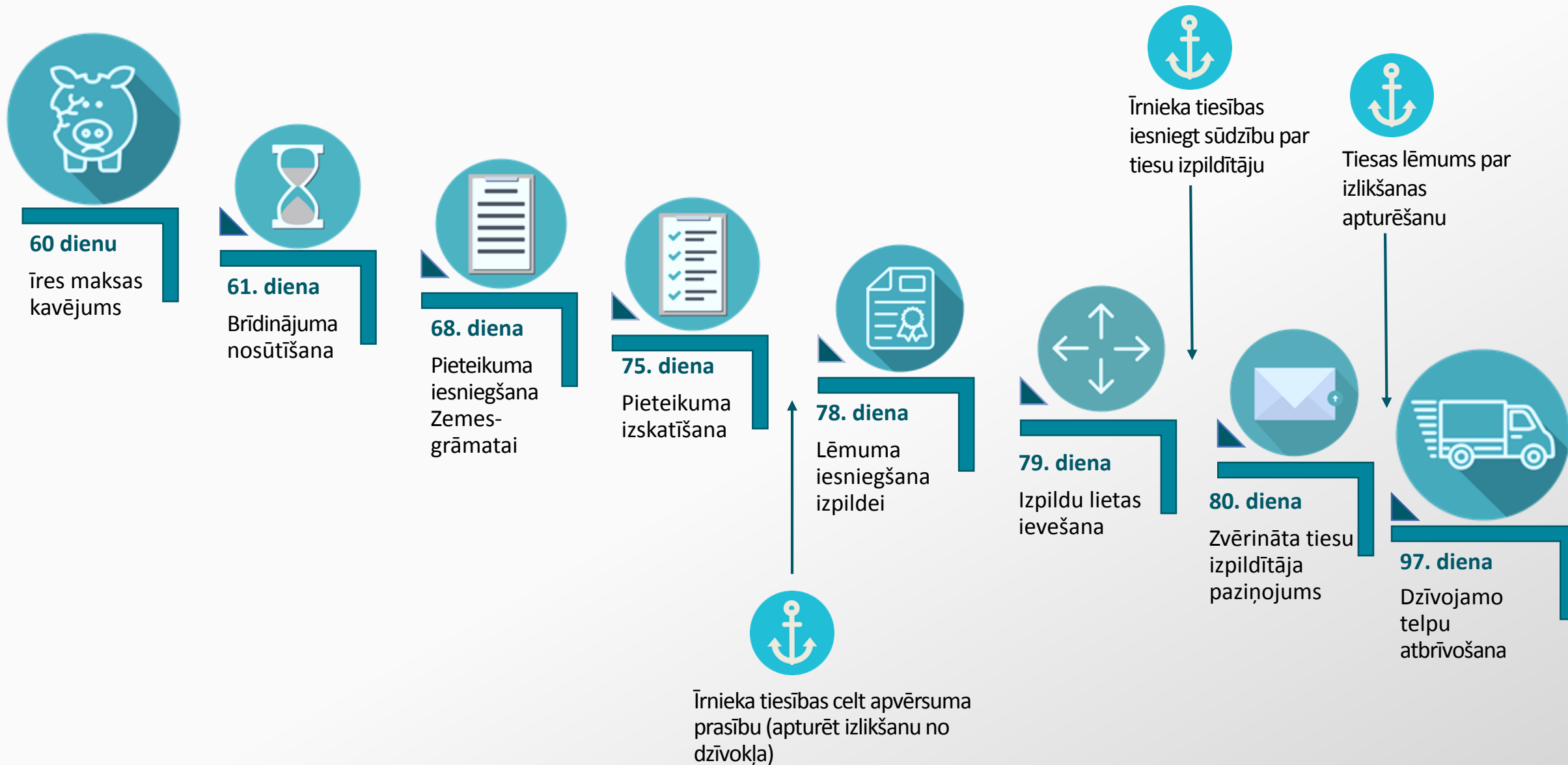
ĀTRA, ĒRTA
STRĪDU
RISINĀŠANA



- Mazāk risku izīrētājam
- Zemāka īre īrniekiem
- Atvieglota tiesu sistēma

Sagaidāmais rezultāts:

Strīdu izskatīšanas laiks no 2 gadi uz 97 dienas





Ekonomikas ministrija

2

ĪRES TIRGUS PIEAUGUMS



- Lielāks īres dzīvokļu piedāvājums
- Īres ieņēmumi pietiekami ēkas uzturēšanai
- Kvalitātei atbilstoša cena

Sagaidāmais rezultāts:

30% mājsaimniecību īres mājoklī



Ekonomikas ministrija

3 | EFEKTĪVS ĪRES TIRGUS



- Ierobežota ēnu ekonomika
- Godīga konkurence
- Izskausti fiktīvie īres līgumi
- Veicinātas privātās investīcijas
- Lielāki nodokļu ieņēmumi

Sagaidāmais rezultāts:

Papildus nodokļu ieņēmumi 0,7 -3,5 milj.Eur



Ekonomikas ministrija

Paldies!

Ekonomikas ministrija

Adrese: Brīvības iela 55, Rīga, LV-1519

Tālrunis: +371 6 7013 100

Fakss: +371 6 7280 882

E-pasts: pasts@em.gov.lv

Mājaslapa: www.em.gov.lv

Twitter: @EM_gov_lv, @siltinam

Youtube: <http://www.youtube.com/ekonomikasministrija>

Facebook: <http://www.facebook.com/atbalstsuznemejiem>



Paldies!

