**CENU INDEKSĀCIJAS VIEDOKĻU SALĪDZINĀJUMS**

**Tabula. Cenu indeksācijas formulu variantos izmantojamie CSP dati**



|  |  |
| --- | --- |
| **Biedrības “Latvijas Būvuzņēmēju partnerība” skatījums** | **VAS “Valsts nekustamie īpašumi” skatījums** |
| **Atbilst augšējās tabulas 1.variantam un 2.variantam**$$K=K\_{L}+K\_{M}+K\_{E}+q∙\left(K\_{L}+K\_{M}+K\_{E}\right)$$kur:K – būvniecības izmaksu korekcijas summa;KL – darbaspēka izmaksu korekcijas summa;KM – materiālu izmaksu korekcijas summa;KE – mehānismu izmaksu korekcijas summa;q – netiešo būvniecības izmaksu koeficients.$$K\_{L}=L\_{n}∙\left(I\_{L\_{n}}-I\_{L\_{0}}\right)/I\_{L\_{0}}$$$$K\_{M}=M\_{n}∙\left(I\_{M\_{n}}-I\_{M\_{0}}\right)/I\_{M\_{0}}$$$$K\_{E}=E\_{n}∙\left(I\_{E\_{n}}-I\_{E\_{0}}\right)/I\_{E\_{0}}$$kur:KL; KM; KE – darbaspēka (KL), materiālu (KM) un mehānismu (KE) izmaksu korekcijas summa;Ln; Mn; En – tāmē noteiktās darbaspēka (Ln), materiālu (Mn) un mehānismu (En) izmaksas;IL; IM; IE – strādnieku darba samaksas izmaksu indekss (IL), būvmateriālu izmaksu indekss (IM), mašīnu un mehānismu uzturēšanas un ekspluatācijas izmaksu indekss (IE) saskaņā ar CSP datiem;0 – bāzes periods;n – korekcijas periods. | **“A” variants (atbilst augšējās tabulas 2.variantam):****DS n = 0,9 x (B0 x K n / K o – B 0)**kur: **DS n** – aprēķinātās korekcijas izmaksas par attiecīgo korekcijas periodu; **B 0**– darbu pamatcena kopā (katrā ceturksnī veikto apstiprināto būvdarbu cena saskaņā ar cenu, kas noteikta Finanšu piedāvājumā iekļautajā tāmē);**K o** – Būvniecības izmaksu indekss RCB040c pamata periodam, atlasot atbilstošo objekta grupu (“Dzīvojamās ēkas’’, vai ‘’Nedzīvojamās ēkas’’, vai ‘’Inženierbūves: transporta objekti vai ..pazemes maģistrālie cauruļvadi” un resursu veidu “būvniecība – pavisam”). Minēto Būvniecības izmaksu indeksu reizi ceturksnī publicē Latvijas centrālais statistikas birojs; **K n** - Būvniecības izmaksu indekss RCB040c attiecīgajam korekcijas periodam, atlasot atbilstošo objekta grupu un resursu veidu “būvniecība – pavisam”. Minēto Būvniecības izmaksu indeksu reizi ceturksnī publicē Latvijas centrālais statistikas birojs;**n** – koriģēšanas perioda kārtas skaitlis.Līguma cenas pārrēķins attiecīgajā korekcijas periodā netiek veikts gadījumos, kad uz Uzņēmēju attiecināmu iemeslu dēļ ir tikuši kavēti Darbu izpildes termiņi vai jebkuri Līgumā noteiktie Darbu izpildes starptermiņi. Tomēr Līguma cenas pārrēķins tiek veikts arī šādā gadījumā, ja, atbilstoši korekcijas aprēķinam, Līguma cena būtu samazināma (t.i. attiecīgā perioda K n < K o).**“B” variants (atbilst augšējās tabulas 1.variantam):****DS n = (DL n + DM n + DE n ) + (DL n + DM n + DE n ) x q** kur: **DS n** – aprēķinātās korekcijas izmaksas par attiecīgo korekcijas periodu;

|  |  |
| --- | --- |
| DL n = 0,9 x (L0 x K nL / K oL – L0)  | Korekcija darbaspēka izmaksām, |
| DM n = 0,9 x (M0 x K nM / K oM – M0) | Korekcija būvmateriālu izmaksām, |
| DE n = 0,9 x (E0 x K nE / K oE – E0)  | Korekcija mehānismu izmaksām, |
| q | virsizdevumu likme, kas norādīta uzņēmēja finanšu piedāvājumā |

**L 0** ; **M 0** ; **E 0**– darbu pamatcena (katrā ceturksnī veikto apstiprināto būvdarbu cena saskaņā ar cenu pa izmaksu elementiem (resursu pamatgrupām), kas noteikta Finanšu piedāvājumā iekļautajā tāmē attiecīgi darbaspēkam, būvmateriāliem (būvizstrādājumiem), mehānismiem;**K oL** ; **K oM** ; **K oE** – Būvniecības izmaksu indekss RCB040c pamata periodam, atlasot atbilstošo objekta grupu (“Dzīvojamās ēkas’’, vai ‘’Nedzīvojamās ēkas’’, vai ‘’Inženierbūves:..transporta objekti vai ..pazemes maģistrālie cauruļvadi” un atbilstošo resursu pamatgrupu (“Strādnieku darba samaksu, Būvmateriāli, Izmaksas mašīnu un mehānismu uzturēšanai un ekspluatācijai”). Minēto Būvniecības izmaksu indeksu reizi ceturksnī publicē Latvijas centrālais statistikas birojs; **K nL** ; **K nM** ; **K nE** - Būvniecības izmaksu indekss RCB040c attiecīgajam korekcijas periodam, atlasot atbilstošo objekta grupu un atbilstošo resursu pamatgrupu (“Strādnieku darba samaksu, Būvmateriāli, Izmaksas mašīnu un mehānismu uzturēšanai un ekspluatācijai”). Minēto Būvniecības izmaksu indeksu reizi ceturksnī publicē Latvijas centrālais statistikas birojs;**n** – koriģēšanas perioda kārtas skaitlis.Līguma cenas pārrēķins attiecīgajā korekcijas periodā netiek veikts gadījumos, kad uz Uzņēmēju attiecināmu iemeslu dēļ ir tikuši kavēti Darbu izpildes termiņi vai jebkuri Līgumā noteiktie Darbu izpildes starptermiņi. Tomēr Līguma cenas pārrēķins tiek veikts arī šādā gadījumā, ja, atbilstoši korekcijas aprēķinam, Līguma cena būtu samazināma (t.i. attiecīgā perioda K n < K o). |
| Ja indeksācijai piemēro Centrālās statistikas pārvaldes indeksus, tiek izmantots kopējais būvniecības izmaksu indekss (atbilst augšējās tabulas 2.variantam) vai kopējais būvniecības izmaksu indekss pa resursu veidiem- Būvmateriāli, Strādnieku darba samaksa un Izmaksas mašīnu un mehānismu uzturēšanai un ekspluatācijai (atbilst augšējās tabulas 1.variantam). | “A” variants (atbilst augšējās tabulas 2.variantam)“B” variants (atbilst augšējās tabulas 1.variantam) |
| **INDEKSĀCIJA ATTIECINĀMA** |
| Publiskajā būvdarbu līgumā, kurā paredzamā līguma cena pārsniedz 170 000 euro, iekļauj būvdarbu līgumcenas indeksācijas noteikumus. Līgumā iekļautie indeksācijas noteikumi nedrīkst būt pretrunā šādiem nosacījumiem: | Jāpieņem lēmums kādos līgumos indeksāciju piemērot, ņemot vērā:1. kopējo būvdarbu līguma termiņu: piemēram – tam jābūt vai jāpārsniedz 24 mēneši (varbūt vairāk vai mazāk, katrā konkrētajā gadījumā tas būtu jāizvērtē atsevišķi);
2. no kura sekojošā ceturkšņa sākt indeksēt? – vai uzreiz no nākošā ceturkšņa (lai gan uzņēmējam ir jāspēj uzņemties atbildību par piedāvātajām izmaksām un risku vismaz 12 mēnešu laikā no līguma noslēgšanas brīža, tomēr šī brīža situācija rāda, ka tik garam termiņam nav iespējams veikt objektīvu prognozi);
 |
| **INDEKSĒJAMĀS IZMAKSAS** |
| Indeksēta tiek visa indeksācijas periodā veikto darbu kopsumma. | **“A” variants.** Koriģēšanas periodā veiktie darbi kopā, reizinot būvdarbu izmaksas ar koeficientu 0,9.**“B” variants.** Koriģēšanas periodā veiktie darbi pa izmaksu elementiem (darba alga, būvmateriāli, mehānismi), reizinot būvdarbu izmaksas ar koeficientu 0,9. |
| **INDEKSĀCIJAS UZSĀKŠANA** |
| Indeksēti tiek būvdarbi, kas izpildīti ne vēlāk kā sākot no 13. mēneša pēc piedāvājumu iesniegšanas termiņa pēdējās dienas. | No kura sekojošā ceturkšņa sākt indeksēt? – vai uzreiz no nākošā ceturkšņa (lai gan uzņēmējam ir jāspēj uzņemties atbildību par piedāvātajām izmaksām un risku vismaz 12 mēnešu laikā no līguma noslēgšanas brīža, tomēr šī brīža situācija rāda, ka tik garam termiņam nav iespējams veikt objektīvu prognozi). |
| **INDEKSĀCIJAS PIEMĒROŠANA** |
| Indeksācija tiek veikta, ja indeksācijas periodā piemērojamā indeksa svārstības pārsniedz 3% pret indeksācijas bāzes periodu. | Netika definēts. |
| **INDEKSĀCIJAS PERIODS** |
| Indeksācijas bāzes periods ir mēnesis vai ceturksnis, kurā ir piedāvājumu iesniegšanas termiņa pēdējā diena. | Pamata periods – tas gada kalendārais ceturksnis, kurā Līguma vienošanās stājas spēkā. Korekciju periodi – kalendārā gada ceturkšņi, kas seko pamata perioda ceturksnim līdz būvniecības pabeigšanai, ieskaitot. |
| **INDEKSĀCIJAS BIEŽUMS** |
| Korekcijas izmaksas tiek aprēķinātas un norēķini tiek veikti reizi ceturksnī ne vēlāk kā 60 dienu laikā pēc korekcijas perioda indeksu publikācijas dienas. | Korekcijas izmaksas Uzņēmējam tiek aprēķinātas reizi ceturksnī 36 dienu laikā pēc korekcijas perioda beigām. |
| **PAPILDUS NOSACĪJUMI** |
| Ja indeksācijas rezultātā līgumcenas pieaugums vai samazinājums gadā pārsniedz 15 % gadā, pusēm ir tiesības vienpusēji atkāpties no līguma bez soda sankcijām, pretējā gadījumā būvizmaksas turpina indeksēt atbilstoši līguma noteikumiem.” | Jārisina jautājums par finansējuma nodrošināšanu, ja inflācija pieaug strauji, jo palielināsies kopējā Līguma summa un var pārsniegt projektam paredzēto finansējumu. Izmaksu izmaiņu indeksācija ne tikai “noņem spriedzi” starp Uzņēmēju un Pasūtītāju attiecībā uz izmaksu pieauguma taisnīgu aprēķinu, bet arī inflācija var projekta dzīves laikā apstāties un sākties deflācija (izmaksu lejupslīde). Tad indeksācija ir ar mīnusa zīmi un būvniekam izmaksājamā summa samazinās. Tas garā būvdarbu termiņā izlīdzina cenu svārstību ietekmi uz kopējo līguma summu. Lai būtu iespējama prognozēt projekta izmaksas būvdarbu līgumā vajadzētu paredzēt šādus nosacījumus:1. Līgumcenas pieaugums vai samazinājums gadā nedrīkst pārsniegt 15 % gadā.
2. Pārsniedzot 15 % gadā, pusēm ir tiesības vienpusēji atkāpties no līguma bez soda sankcijām vai turpināt līgumu un izmaksas indeksēt atbilstoši izvēlētajam indeksam.
 |