



Ekonomikas ministrija

2025

PROVIZORISKIE BŪVDARBU APJOMI



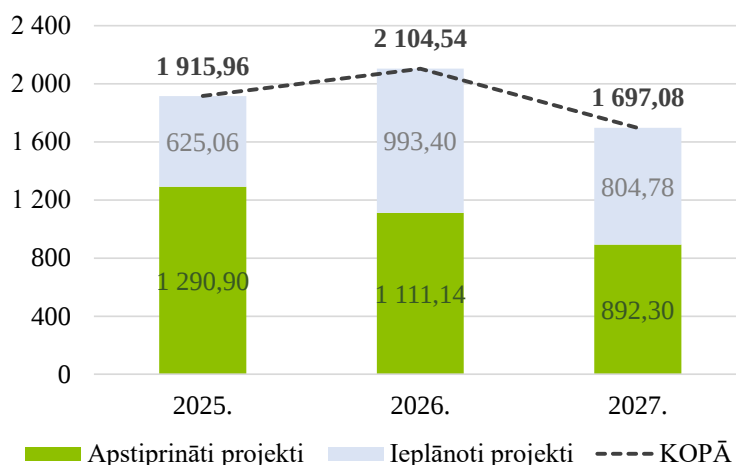
Inese Biukšāne
Būvniecības politikas departaments
05/06/2025

PROVIZORISKIE BŪVDARBU APJOMI

1. Pašvaldību, valsts padotības iestāžu un kapitālsabiedrību plānotie būvdarbi 2025.-2027. gadā

Ekonomikas ministrija katru gadu apkopo informāciju par pašvaldību, valsts padotības iestāžu un kapitālsabiedrību būvdarbiem, kurus paredzēts realizēt publiskā iepirkuma procesā. Apkopojuma mērķis ir nodrošināt būvniecības nozares stratēģisku pārraudzību un iespējami savlaicīgu būvniecībai būtisku procesu un pasākumu plānošanu, kā arī tautsaimniecības norišu prognozēšanu.

Saskaņā ar pašvaldību, valsts padotības iestāžu un kapitālsabiedrību iesniegto informāciju 2025. gadā apstiprināti projekti par būvdarbiem 1290,90 milj. EUR apmērā, 2026. gadā – 1111,14 milj. EUR un 2027. gadā – 892,30 milj. EUR apmērā (skat. 1.att.), ietverot gan jaunu būvniecību, gan arī pārbūvi, remontu, atjaunošanu un restaurāciju. Iestādes papildus ir ieplānojušas projektus, kuru realizācija būs atkarīga no tā, vai projektu īstenošanai tiks atrasts un piešķirts nepieciešamais finansējums. Lielākie būvdarbu apjomi paredzēti Rīgas plānošanas reģionā. Būvdarbus plānots finansēt no valsts un pašvaldības budžeta finanšu līdzekļiem, iestāžu finanšu līdzekļiem un aizņēmumiem, kā arī ES fondu un finanšu instrumentu sniegtā atbalsta līdzekļiem.



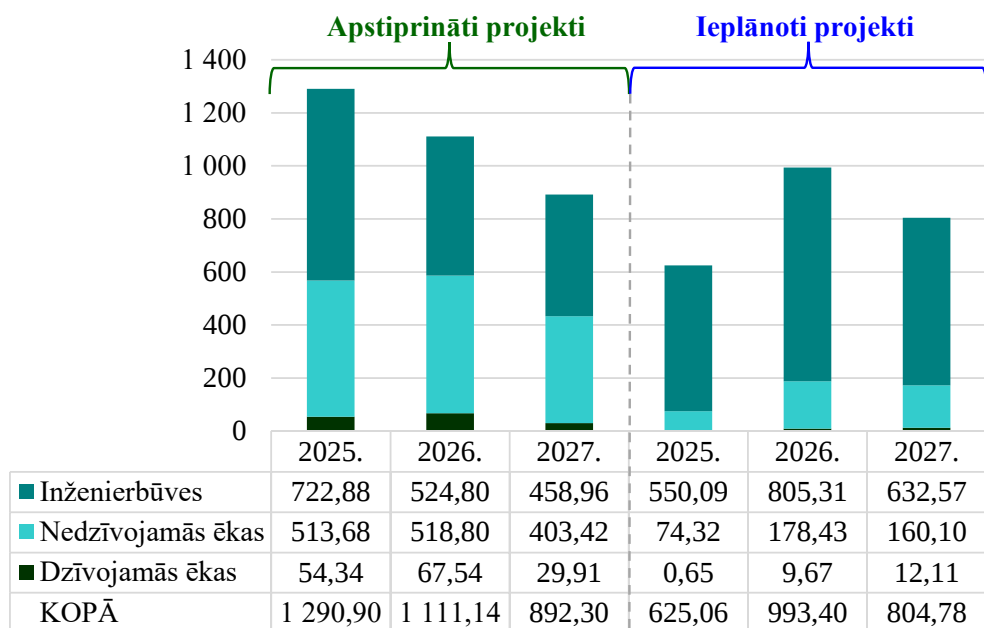
1. attēls. Provizoriskie būvdarbu apjomi apstiprinātiem un ieplānotiem projektiem 2025.-2027. gadā (milj. EUR)

Piezīme. Provizoriskie būvdarbu apjomi – saskaņā ar iesniegto informāciju tās var būt gan projektu kopējās izmaksas, gan arī projekta kopējās būvdarbu izmaksas. Apstiprināti projekti – projekti, kuriem ir piešķirts finansējums, ieplānoti projekti – projekti, kuriem nav vēl piešķirts finansējums. Projektu finansējuma avots – valsts un pašvaldības budžeta finanšu līdzekļi, iestāžu finanšu līdzekļi, aizņēmumi, ES fondu un finanšu instrumentu atbalsta līdzekļi.

Datu avots: EM aprēķināts un izveidots pēc pašvaldību, valsts padotības iestāžu un kapitālsabiedrību iesniegtās informācijas uz 02.06.2025.

Apstiprināto projektu ietvaros lielākie būvdarbu apjomi paredzēti inženierbūvju būvniecībā – 722,88 milj. EUR 2025. gadā, 524,80 milj. EUR 2026. gadā un 458,96 milj. EUR 2027. gadā (skat. 2.att.). Ievērojami būvdarbu apjomi paredzēti arī nedzīvojamo ēku būvniecībā. Savukārt, mazākie būvdarbu apjomi paredzēti dzīvojamo ēku būvniecībā. Papildus jau apstiprinātajiem projektiem pašvaldības, valsts padotības iestādes un kapitālsabiedrības vēlētos īstenot projektus 804,78 milj. EUR apmērā dažādu citu inženierbūvju, dzīvojamo un nedzīvojamo ēku būvniecībā, ja vien tiks atrasts nepieciešamais finansējums šo konkrēto projektu realizācijai.

Inženierbūvēs lielākie būvdarbi apstiprināto projektu ietvaros paredzēti autoceļu, ielu un ceļu būvniecībā – 252,33 milj. EUR 2025. gadā, 216,52 milj. EUR 2026. gadā un 207,25 milj. EUR 2027. gadā (skat. 1.tab.). Tāpat paredzēta arī sliežu ceļu būvniecība, tiltu, estakāžu, tuneļu un pazemes ceļu būvniecība, ostu, ūdensceļu, dambju un citu hidrobūvju būvniecība, maģistrālo cauruļvadu, maģistrālo sakaru un elektropārvades līniju būvniecība, vietējās nozīmes cauruļvadu un kabeļu būvniecība, komplekso būvju, sporta un atpūtas būvju, un citu inženierbūvju būvniecība. Pašvaldības, valsts padotības iestādes un kapitālsabiedrības papildus jau apstiprinātajiem projektiem vēlētos īstenot arī citus projektus inženierbūvju būvniecībā 1987,97 milj. EUR apmērā, kuru realizācija atkarīga no tā, vai tiks atrasts nepieciešamais finansējums.



2. attēls. Provizorisks būvdarbu apjoms apstiprinātiem un ieplānotiem projektiem pēc būves veida 2025.-2027. gadā (milj. EUR)

Piezīme. Provizorisks būvdarbu apjoms – saskaņā ar iesniegto informāciju tās var būt gan projektu kopējās izmaksas, gan arī projekta kopējās būvdarbu izmaksas. Apstiprināti projekti – projekti, kuriem ir piešķirts finansējums, ieplānoti projekti – projekti, kuriem nav vēl piešķirts finansējums. Projektu finansējuma avots – valsts un pašvaldības budžeta finanšu līdzekļi, iestāžu finanšu līdzekļi, aizņēmumi, ES fondu un finanšu instrumentu atbalsta līdzekļi.

Datu avots: EM aprēķināts un izveidots pēc pašvaldību, valsts padotības iestāžu un kapitālsabiedrību iesniegtās informācijas uz 02.06.2025.

Nedzīvojamo ēku būvniecībā lielākie būvdarbi apstiprināto projektu ietvaros paredzēti pašizklaides pasākumu ēku, izglītības, slimnīcu un veselības aprūpes iestāžu būvniecībai – 180,72 milj. EUR 2025. gadā, kā arī 169,74 milj. EUR 2026. gadā un 162,36 milj. EUR 2027. gadā. Būvdarbus paredzēts veikt arī rūpniecisko ražošanas ēku un noliktavu būvniecībā, biroja ēku būvniecībā, satiksmes un sakaru ēku būvniecībā, kā arī viesnīcu un tām līdzīga lietojuma ēku būvniecībā un citu nedzīvojamo ēku būvniecībā. Papildus apstiprinātajiem projektiem pašvaldības, valsts padotības iestādes un kapitālsabiedrības vēlēto īstenot arī citus projektus nedzīvojamo ēku būvniecībā 412,84 milj. EUR apmērā, ja vien šo projektu realizācijai varēs atrast nepieciešamo finansējumu.

Dzīvojamo ēku būvniecībā lielākie būvdarbi apstiprināto projektu ietvaros paredzēti dažādu sociālo grupu kopdzīvojamo māju būvniecībā – 28,92 milj. EUR 2025. gadā, kā arī 28,56 milj. EUR 2026. gadā un 29,06 milj. EUR 2027. gadā. Tāpat būvdarbi noritēs arī pie divu un vairāku dzīvokļu māju būvniecības. Pašvaldību, valsts padotības iestāžu un kapitālsabiedrību skatījumā būtu nepieciešams papildus finansējums 22,42 milj. EUR apmērā arī citu projektu

īstenošanai dzīvojamo ēku būvniecībā, ko izdosies vien realizēt pie attiecīga finansējuma atrašanas.

1. tabula. Provizoriskie būvdarbu apjomi apstiprinātiem un ielānotiem projektiem pēc plānotā būves lietošanas veida 2025.-2027. gadā (milj. EUR)

Būves lietošanas veids	APSTIPRINĀTI PROJEKTI				IEPLĀNOTI PROJEKTI			
	Projektu skaits	Būvdarbu izmaksas			Projektu skaits	Būvdarbu izmaksas		
		2025.	2026.	2027.		2025.	2026.	2027.
Dzīvojamās ēkas	161	54,34	67,54	29,91	16	0,65	9,67	12,11
Viena dzīvokļa mājas	-	-	-	-	-	-	-	-
Divu vai vairāku dzīvokļu mājas	112	25,42	38,98	0,85	4	-	4,62	2,62
Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas	49	28,92	28,56	29,06	12	0,65	5,05	9,49
Nedzīvojamās ēkas	389	513,68	518,80	403,42	153	74,32	178,43	160,10
Viesnīcas un tām līdzīga lietojuma ēkas	9	3,64	22,91	24,06	2	0,00	0,10	2,80
Biroju ēkas	17	48,01	48,93	4,26	14	0,14	11,45	5,62
Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas	-	-	-	-	-	-	-	-
Satiksmes un sakaru ēkas	14	28,74	32,63	23,03	4	39,26	39,53	39,53
Rūpnieciskās ražošanas ēkas un noliktavas	107	85,27	58,35	44,07	12	2,47	8,31	3,96
Ēkas plašizklaides pasākumiem, izglītības, slimnīcu vai veselības aprūpes iestāžu vajadzībām	155	180,72	169,74	162,36	103	25,13	100,83	95,70
Citas nedzīvojamās ēkas	87	167,30	186,24	145,65	18	7,32	18,21	12,49
Inženierbūves	656	722,88	524,80	458,96	447	550,09	805,31	632,57
Autoceļi, ielas un ceļi	324	252,33	216,52	207,25	166	29,84	71,05	46,70
Sliežu ceļi	5	44,01	44,50	44,47	1	404,72	536,49	380,44
Lidlauku skrejceļi	-	-	-	-	-	-	-	-
Tilti, estakādes, tuneļi un pazemes ceļi	47	20,71	11,49	8,23	14	6,63	33,18	36,88
Ostas, ūdensceļi, dambji un citas hidrobūves	51	31,03	16,33	8,20	23	11,99	11,76	11,63
Maģistrālie cauruļvadi, maģistrālās sakaru un elektropārvades līnijas	2	4,07	4,59	0,00	6	1,98	14,50	6,83
Vietējās nozīmes cauruļvadi un kabeli	18	9,15	11,83	7,33	29	14,85	16,21	14,83
Kompleksās būves rūpnieciskās ražošanas uzņēmumos	3	30,32	28,42	28,42	-	-	-	-
Sporta un atpūtas būves	22	9,72	4,52	3,26	30	6,17	13,03	25,07
Citas, iepriekš neklasificētas, inženierbūves	184	321,55	186,61	151,79	178	73,89	109,08	110,19
KOPĀ	1 206	1 290,90	1 111,14	892,30	616	625,06	993,40	804,78

Piezīme. Provizoriskie būvdarbu apjomi – saskaņā ar iesniegto informāciju tās var būt gan projektu kopējās izmaksas, gan arī projekta kopējās būvdarbu izmaksas. Apstiprināti projekti – projekti, kuriem ir piešķirts finansējums, ielānoti projekti – projekti, kuriem nav vēl piešķirts finansējums. Projektu finansējuma avots – valsts un pašvaldības budžeta finanšu līdzekļi, iestāžu finanšu līdzekļi, aizņēmumi, ES fondu un finanšu instrumentu atbalsta līdzekļi.

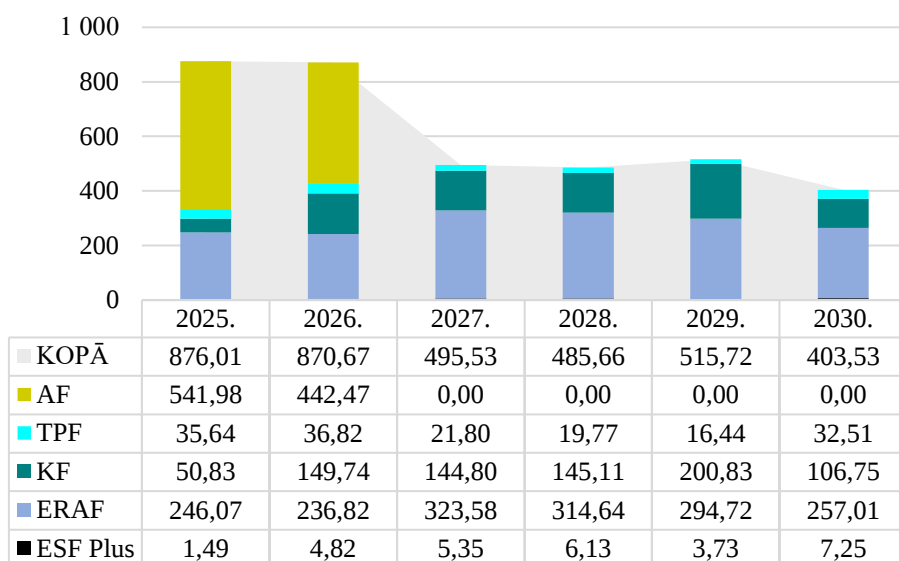
Datu avots: EM aprēķināts un izveidots pēc pašvaldību, valsts padotības iestāžu un kapitālsabiedrību iesniegtās informācijas uz 02.06.2025.

Apkopotie dati par būvdarbu apjomiem pa gadiem satur provizorisku informāciju, kas var mainīties, jo pašvaldības, valsts padotības iestādes un kapitālsabiedrības ne visu projektu gadījumos var paredzēt konkrētus būvdarbu apjomus, un tam par iemeslu ir: notiek iesniegto piedāvājumu izvērtēšana un būvniecības kārtu pārskatīšana, lai vienotos par galīgo būvdarbu apjomu; notiek projektēšanas darbi; nav vēl noslēgts būvdarbu līgums.

2. Plānotie būvdarbi ES fondu pasākumos 2021.-2027. gada plānošanas periodā

Latvijas ekonomikas izaugsmei un attīstībai 2021.–2027. gada plānošanas periodā ir pieejams ES atbalsts no diviem galvenajiem finanšu avotiem — ES daudzgadu budžeta un Atveseļošanas fonda. Svarīgākie finanšu instrumenti, no kuriem Latvija saņem atbalstu Kohēzijas politikas ietvaros, lai veicinātu inovatīvu un viedu ekonomiku, ilgtspējīgu un līdzsvarotu reģionu attīstību, sociālo iekļaušanos un vides aizsardzību, ir Kohēzijas fonds, Eiropas Reģionālās attīstības fonds un Eiropas Sociālais fonds Plus. Papildus tam, Kohēzijas politikas jomā pieejams arī Taisnīgas pārkārtošanās fonda atbalsts, kas paredzēts reģionu pārejai uz klimatneitralitāti. Savukārt, pārejai uz zaļo un digitālo ekonomiku, kā arī krīzes radīto sociālo un ekonomisko ietekmes mazināšanai Latvijai pieejams Atveseļošanās fonda atbalsts.

ES fondu mērķu sasniegšana 2021.-2027. gada plānošanas periodā tiks sekmēta ar vairāku pasākumu palīdzību, t.sk., arī tādiem pasākumiem, kuros paredzēts veikt būvdarbus. Pasākumu ieviešanai, kuros paredzēti būvdarbi, atvēlētas investīcijas 3,65 milj. EUR apmērā (skat. 3.att.). No pieejamās informācijas nav iespējams noteikt, kāds varētu būt provizorisks būvdarbu apjoms attiecīgo ES fondu pasākumos.



3. attēls. Plānotās investīcijas ES fondu pasākumiem, kuros paredzēti būvdarbi, 2021.-2027. gada plānošanas periodā (milj. EUR)

Piezīme. Investīcijas – ES fondu pasākumos prognozētais ES finansējums un valsts budžeta līdzfinansējums (būvdarbu izmaksas nav zināmas). AF – Atveseļošanas fonds, TPF – Taisnīgas pārkārtošanās fonds, KF – Kohēzijas fonds, ERAF – Eiropas Reģionālās attīstības fonds, ESF Plus – Eiropas Sociālais fonds Plus.

Datu avots: EM aprēķināts un izveidots pēc Finanšu ministrijas datiem uz 21.05.2025.

Eiropas Reģionālās attīstības fonda ietvaros būvdarbi paredzēti tādos pasākumos, kas vērsti uz energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās, valsts un pašvaldību ēkās, sociālo mājokļu atjaunošanu un jaunu sociālo mājokļu būvniecību, velo infrastruktūras attīstību, gaisa piesārņojuma samazināšanu, multimodālu sabiedriskā transporta tīkla izveidi, ārstniecības un izglītības iestāžu infrastruktūras attīstību, unikāla Eiropas mēroga kultūras mantojuma atjaunošanu un reģionālās kultūras infrastruktūras attīstību, nacionālas nozīmes plūdu un krasta erozijas ierobežošanu, vides piesārņojuma mazināšanai, u.c. pasākumiem. Provizorisks būvdarbu apjoms Eiropas Reģionālās attīstības fonda pasākumu ietvaros nav nosakāms.

Atveseļošanas fonda ietvaros būvdarbi paredzēti tādos pasākumos, kas vērsti uz energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un pašvaldību ēkās (t.sk., vēsturiskajās ēkās), kā arī daudzdzīvokļu mājās un uzņēmējdarbībā. Tāpat reģionos plānots palielināt mājokļu pieejamību, attīstot zemu izmaksu īres dzīvokļu fondu. Paredzēti arī būvdarbi pasākumos, kas vērsti uz valsts reģionālo un vietējo autoceļu tīkla uzlabošanu, dzelzceļa pasažieru transporta un veloceļu infrastruktūras pilnveidi, industriālo parku un teritoriju attīstību, kā arī infrastruktūras pilnveidi plūdu risku mazināšanai. Tāpat arī paredzēta elektroenerģijas pārvades un sadales tīklu modernizācija, un biometāna īpatsvara galapatēriņa palielināšana. Atveseļošanas fonda ietvaros paredzēti būvdarbi pasākumos, kas vērsti uz izglītības un veselības iestāžu, glābšanas dienestu infrastruktūras pilnveidošanu un aprīkošanu, ilgstošas sociālās aprūpes pakalpojuma noturības un nepārtrauktības veicināšanu, kā arī sociālās un profesionālās rehabilitācijas pakalpojumu veicināšanu cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem.

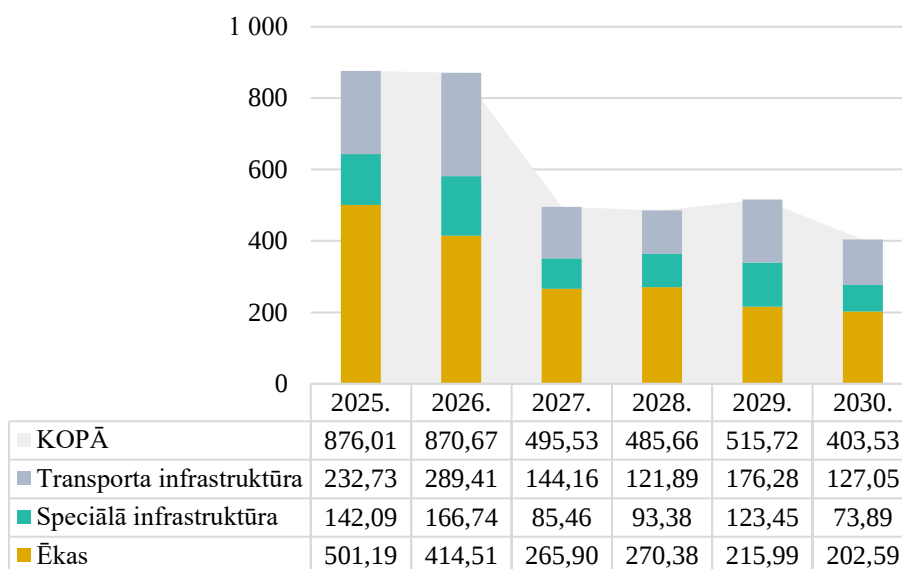
Kohēzijas fonda ietvaros paredzēti būvdarbi tādos pasākumos, kas vērsti uz Eiropas transporta tīklā esošās dzelzceļa infrastruktūras attīstību, dzelzceļa transporta attīstību un

energoefektivitātes uzlabošanu sabiedriskajos pasažieru pārvadājumos, valsts galveno autoceļu TEN-T tīkla attīstību, nacionālās nozīmes centru maģistrālo ielu un esošo maršrutu attīstību, lielo ostu publiskās infrastruktūras attīstību, Rīgas pilsētas transporta infrastruktūras attīstību, elektrotransportlīdzekļiem paredzētu lieljaudas uzlādes punktu izveidi, robežšķērsosanas punktu attīstību, atkritumu vākšanu, šķirošanu, pārstrādi un reģenerāciju, u.c. pasākumiem.

Taisnīgas pārkārtošanās fonda ietvaros būvdarbi paredzēti pasākumos, kas vērsti uz uzņēmējdarbībai nepieciešamās publiskās infrastruktūras attīstību pārejai uz klimatneitrālu ekonomiku, uzņēmējdarbības “zaļināšanu” un produktu attīstību sasaistē ar energoefektivitātes paaugstināšanu un energoefektīvu tehnoloģiju ieviešanu uzņēmumos, ES nozīmes biotopu vai purvu ekosistēmu atjaunošanu, bezemisiju transportlīdzekļu izmantošanu pašvaldībās, kā arī atteikšanos no kūdras izmantošanas enerģētikā.

Savukārt Eiropas Sociālā fonda Plus ietvaros būvdarbi paredzēti pasākumos, kas vērsti uz sociālo pakalpojumu pieejamības palielināšanu, izveidojot infrastruktūru un sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu sniegšanu cilvēkiem ar īpašām vajadzībām.

2021.-2027. gada plānošanas periodā nozīmīgas investīcijas atvēlētas pasākumiem, kuros paredzēta ēku, veselības aprūpes un izglītības iestāžu būvniecība – plānotas investīcijas 1,87 milj. EUR apmērā. Mazāks investīciju apmērs plānots pasākumiem, kuros paredzēta transporta infrastruktūras izbūve (1,09 milj. EUR) un pasākumiem, kuros paredzēta speciālās infrastruktūras, kā piemēram, elektrotīklu, plūdu aizsardzības, IKT infrastruktūras, siltumapgādes, u.c. infrastruktūras izbūve (685,01 milj. EUR) (skat. 4.att.).



4. attēls. Plānotās investīcijas ES fondu pasākumiem dalījumā pēc būvniecības jomas 2021.-2027. gada plānošanas periodā (milj. EUR)

Piezīme. Investīcijas – ES fondu pasākumos prognozētais ES finansējums un valsts budžeta līdzfinansējums (būvdarbu izmaksas nav zināmas).

Datu avots: EM aprēķināts un izveidots pēc Finanšu ministrijas datiem uz 21.05.2025.

Būvdarbi var tikt veikti arī Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai, Eiropas Jūrlietu, zvejniecības un akvakultūras fonda, kā arī citu ES finanšu instrumentu atbalstītos pasākumos.