

Līgums par deleģētā uzdevuma izpildi

Ekonomikas ministrijas reģistrācijas Nr. 5.2-17.2/2026/5

Biedrības "Latvijas Nekustamo īpašumu darījumu asociācija" reģistrācijas Nr. —

Rīgā,

2026. gada 20. augustā

Ekonomikas ministrija (turpmāk - Ministrija), kuras vārdā saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 19. panta otrās daļas 1. punktu rīkojas ekonomikas ministrs **Viktors Valainis**, no vienas puses, un

biedrība "Latvijas Nekustamo īpašumu darījumu asociācija" (turpmāk - LANĪDA), reģistrācijas Nr. 40008007702, juridiskā adrese: Raunas iela 13 – 601, Cēsis, LV-4101, ko saskaņā ar statūtiem pārstāv valdes priekšsēdētājs **Aigars Šmits**, no otras puses,

turpmāk tekstā abi kopā vai katrs atsevišķi attiecīgi arī - Puses vai Puse, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta otro daļu un Nekustamā īpašuma darījumu starpnieku darbības likuma 4.¹ panta otro daļu, noslēdz šādu līgumu (turpmāk - Līgums):

1. Līguma priekšmets

1.1. Puses vienojas par Nekustamā īpašuma darījumu starpnieku darbības likuma (turpmāk - Likums) 4.¹ panta otrajā daļā deleģētā valsts pārvaldes uzdevuma izpildes kārtību.

2. Interesu konflikta novēršana

2.1. LANĪDA nodrošina, ka valsts pārvaldes uzdevuma izpilde tiek organizēta nošķirti no LANĪDA kā biedrības pārējās darbības, lai nepieļautu interešu konfliktu starp LANĪDA kā privātas organizācijas interesēm un valsts pārvaldes uzdevuma izpildi.

2.2. LANĪDA aizliegts:

2.2.1. izmantot nekustamā īpašuma darījumu starpnieku reģistrā (turpmāk – Reģistrs) iekļautos datus vai reģistrācijas procesa ietvaros iegūto informāciju saviem komerciāliem mērķiem vai LANĪDA biedru interešu veicināšanai;

2.2.2. sniegt priekšrocības reģistrācijas un uzraudzības procesā LANĪDA biedriem, salīdzinājumā ar citiem starpniekiem;

2.2.3. izmantot piekļuvi Reģistra datiem LANĪDA biedru piesaistei.

2.3. LANĪDA izveido un uztur iekšējos interešu konflikta novēršanas mehānismus, par kuriem informē Ministriju.

2.4. LANĪDA darbinieki un lēmumu pieņēmēji, kas iesaistīti valsts pārvaldes uzdevuma izpildē, nedrīkst piedalīties lēmumu pieņemšanā lietās, kurās pastāv interešu konflikts.

3. Reģistra pārņemšana

3.1. Ministrija nodod LANĪDA esošo Reģistru ar nodošanas - pieņemšanas aktu no Līguma abpusējas parakstīšanas dienas.

3.2. Nodošanas-pieņemšanas aktā norāda:

3.2.1. Reģistrā iekļauto ierakstu skaitu un sarakstu;

3.2.2. nodoto datu apjomu un formātu;

3.2.3. nepabeigtos reģistrācijas pieteikumus un to statusu.

3.3. Ministrija nodod LANĪDA esošo Reģistru ar nodošanas-pieņemšanas aktu pēc iespējas ātri, bet ne vēlāk kā 30 dienu laikā no Līguma abpusējas parakstīšanas dienas. Līdz nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanai Ministrija nodrošina LANĪDA piekļuvi Reģistram.

4. Valsts pārvaldes uzdevuma izpildes izvērtēšana un uzraudzība

4.1. LANĪDA Līguma darbības laikā nodrošina šādus kvantitatīvos rādītājus:

4.1.1. visi reģistrācijas pieteikumi izskatīti normatīvajos aktos noteiktajos termiņos;

4.1.2. Reģistrs tiek aktualizēts trīs darba dienu laikā pēc izmaiņu veikšanas;

4.1.3. visi saņemtie paziņojumi, tostarp par uzraudzības maksas veikšanu, par starpnieka apmeklējumiem kvalifikācijas celšanas pasākumiem un par apdrošināšanas polises izmaiņām, tiek apstrādāti trīs darba dienu laikā.

4.2. LANĪDA Līguma darbības laikā nodrošina šādus kvalitatīvos rādītājus:

4.2.1. lēmumi tiek pieņemti normatīvajos aktos noteiktajos termiņos;

4.2.2. Reģistrs ir publiski pieejams un aktuāls;

4.2.3. kārtējā gada ietvaros Ministrija nav atcēlusi vai atzinusi par prettiesisku LANĪDA lēmumu vai faktisko rīcību.

4.3. Ministrija divas reizes gadā izvērtē LANĪDA darbību pēc:

4.3.1. Līguma 4.1. un 4.2. apakšpunktā minētajiem rādītājiem;

4.3.2. pamatotām sūdzībām par LANĪDA rīcību, pildot valsts pārvaldes uzdevumu;

4.3.3. darbības atbilstības spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

4.4. Ministrijai ir tiesības:

4.4.1. pieprasīt no LANĪDA jebkuru informāciju par valsts pārvaldes uzdevuma izpildi, ieņēmumiem no maksas pakalpojumiem un līdzekļu izlietojumu;

4.4.2. konstatējot izpildes kvalitātes neatbilstības, dot rakstiskus norādījumus un noteikt termiņus trūkumu novēršanai.

4.5. LANĪDA iesniedz Ministrijai pieprasīto informāciju ne vēlāk kā 10 darba dienu laikā pēc pieprasījuma saņemšanas, ja pieprasījumā nav norādīts cits termiņš.

4.6. LANĪDA reizi pusgadā (līdz kārtējā gada 10. jūlijam un 10. janvārim) iesniedz Ministrijai ziņojumu par valsts pārvaldes uzdevuma izpildes gaitu, iekļaujot:

4.6.1. izskatīto reģistrācijas pieteikumu skaitu;

4.6.2. Reģistrā reģistrēto un izslēgto starpnieku skaitu un izslēgšanas iemeslus;

4.6.3. saņemto sūdzību skaitu par starpnieku darbību un nelikumīgu starpniecību, un pieņemtos lēmumus;

- 4.6.4. informāciju par konstatētajiem normatīvo aktu pārkāpumiem;
- 4.6.5. informāciju par reģistrācijas atteikumu gadījumiem un to pamatojumu;
- 4.6.6. informāciju par saņemtajiem ieņēmumiem no reģistrācijas maksas un ikgadējās uzraudzības maksas.

4.7. LANĪDA līdz katra mēneša 10. datumam iesniedz Ministrijai informāciju par iepriekšējā mēnesī Reģistrā iekļautajiem un no Reģistra izslēgtajiem nekustamā īpašuma darījumu starpniekiem, norādot to identifikācijas datus un izmaiņu datumu. Minētā informācija nepieciešama Ministrijai pienākumu izpildei attiecībā pret Valsts ieņēmumu dienestu, ņemot vērā Ministrijas un Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 5.aprīļa Starpresoru vienošanos "Par informācijas apmaiņu nekustamā īpašuma darījumu starpnieku uzraudzības jomā".

5. Zaudējumu atlīdzināšana

5.1. LANĪDA atlīdzina Ministrijai zaudējumus, ja tie radušies LANĪDA prettiesiskas darbības vai bezdarbības rezultātā vai ja LANĪDA neizpilda vai pienācīgi nepilda deleģēto uzdevumu.

6. Līguma spēkā stāšanās, grozīšana un izbeigšana

6.1. Līgums stājas spēkā ar abpusējas parakstīšanas brīdi.

6.2. Līgumu var grozīt, Pusēm savstarpēji rakstveidā vienojoties. Visi grozījumi noformējami kā Līguma pielikumi un stājas spēkā no abpusējas parakstīšanas brīža.

6.3. Kādam no Līguma noteikumiem zaudējot spēku normatīvo aktu izmaiņu gadījumā, pārējie Līguma noteikumi paliek spēkā.

6.4. Līguma izbeigšanās gadījumā LANĪDA viena mēneša laikā no Līguma izbeigšanās dienas:

6.4.1. iesniedz Ministrijai pārskatu ar iepriekšējā kalendāra gadā un kārtējā gadā līdz Līguma izbeigšanās dienai saņemtajiem ieņēmumiem no reģistrācijas maksas un ikgadējās uzraudzības maksas un to izlietojumu;

6.4.2. pārskaita Ministrijai visus ieņēmumus no reģistrācijas maksas un ikgadējās uzraudzības maksas, kas saņemti pēc Līguma izbeigšanās dienas, 10 darba dienu laikā no to saņemšanas.

6.5. Līguma izbeigšanās gadījumā LANĪDA 30 dienu laikā nodod Ministrijai visus Reģistra datus un ar to apstrādi saistīto informāciju Ministrijas norādītajā formātā un izdzēš vai iznīcina visus tā rīcībā esošos datus.

6.6. Līgums izbeidzas, ja vairs nepastāv tā noslēgšanas pamatnoteikumi saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. pantu vai speciālie deleģēšanas nosacījumi privātpersonai saskaņā ar tā 42. pantu.

7. Informācijas un dokumentu aprīte

7.1. Informācijas apmaiņu Puses veic Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, tostarp elektroniskā formā, izmantojot elektroniskā pasta adresi. Ministrijas elektroniskā pasta adrese ir pasts@em.gov.lv, LANĪDA elektroniskā pasta adrese ir lainida@lanida.lv.

7.2. Par rekvizītu vai kontakthinformācijas maiņu Puses informē viena otru piecu darba dienu laikā.

8. Nepārvarama vara

8.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par pilnīgu vai daļēju Līgumā paredzēto saistību neizpildi, ja šāda neizpilde notikusi nepārvaramas varas iestāšanās rezultātā.

8.2. Puse, kas nokļuvusi nepārvaramas varas apstākļos, ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā rakstveidā informē otru Pusi, pievienojot kompetentas iestādes izziņu.

9. Citi noteikumi

9.1. LANĪDA nekavējoties informē Ministriju par jebkurām organizācijas izmaiņām, kas var ietekmēt Līguma izpildi.

9.2. Visi strīdi un nesaskaņas starp Pusēm tiek risināti sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, strīdi risināmi Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tiesā.

9.3. Līgums sastādīts divos eksemplāros. Viens eksemplārs glabājas Ministrijā, otrs - LANĪDA.

10. Pušu paraksti

Ekonomikas ministrija
Reģistrācijas Nr. 90000086008
Brīvības iela 55, Rīga, LV-1519

Ekonomikas ministrs
Viktors Valainis

**Biedrība "Latvijas Nekustamo īpašumu
darījumu asociācija"**

Reģistrācijas Nr. 40008007702

Juridiskā adrese:

Raunas iela 13 – 601, Cēsis, LV-4101

Valdes priekšsēdētājs
Aigars Šmits