# Latvijas būvniecības nozares vidēja termiņa stratēģijas 2017-2024 Rīcības virzieni stratēģisko mērķu sasniegšanai

Izpilde uz 01.01.2021.

**Atbalstīts**

Latvijas Būvniecības padomes

03.12.2020.sēdē (prot.Nr.12., 1.§)

Būvniecības vidēja termiņa 2017 – 2024 attīstības mērķi ir sekojoši: vienmērīgs apjomu pieaugums, produktivitātes celšana, nozares pakalpojumu kvalitātes indekss, gudri un kvalificēti speciālisti un efektīvi būvniecības procesi. Lai šos mērķus sasniegtu līdz 2024.gadam ir identificēti sekojoši rīcības virzieni, pasākumi, aktivitātes, projekti:

**1.Vienmērīga apgrozījuma pieauguma veicināšana**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr.** | **Nozares attīstības aktivitātes** | **Termiņš** | **Piezīmes, konkrētas darbības** | **Atbildīgie valsts pārvalde** | **Atbildīgie Būvpadome** | **Statuss uz 01.01.2021** |
| 1 | Latvijas nekustāmo īpašumu attīstības (jeb civilās un infrastruktūras būvniecības) vidēja termiņa **pieprasījuma prognožu sistēma** (tsk.civilā būvniecība, infrastruktūra, ceļi). | 2021 | Izveidot nozares kopējo (publiskā un komercsektora) ilgtermiņa stratēģisko būvobjektu īstenošanas plānu (investīciju programmas, lielie projekti, pasūtītāju segmenti) ar apstiprinātu finansējumu, nodrošināt nepārtrauktību un vienmērīgi realizēt ar būvniecību saistītu ES fondu 2021.-2027.gadam plānošanas perioda programmu projektus. Tsk. definēt NAP 2027 ietvaros publiskā sektora investīciju prognozi. Vidēja termiņa prognozes 1+2 gadi EISā | FM/EM | LBP | Daļēji, EM Ad-hoc režīmā veido ikgadējo vidēja termiņa prognozi, FM 2H.  2021.gadā, veidojot nākošā gada valsts budžetu, ieviest jaunu publisko nekustamo īpašumu un Infrastruktūras objektu naudas plūsmas no ieguldījumu (CAPEX) 2022+2 prognozēšanas sistēmu |
| 2 | Jāizstrādā **finansējuma atbalsta programmas** finanšu pieejamības veicināšanai nekustamā īpašuma attīstītājiem un būvkomersantiem (ES fondu MK, PPP, Altum, zaļie kredīti komercbankās) | 2021 | Primāri MK programmas ES fondi 2021-2027 (RRF, MMF) un papildus investīcijas krīzes periodā 2021/2022 gads! FM CFLA PPP sistēmas uzlabojumi, vidējie pilotprojekti pašvaldībās, Mājokļu energoefektivitātes programmas (Green Deal ietvaros EK investīciju programmas Latvijā)  LV autoceļu finansējuma programmas, Komercbanku zaļo kredītu regulējums, Būvniecības iepirkumu finanšu garantiju vadlīnijas (pasūtītāji un komercbankas/apdrošinātāji)  Altum piedāvājumu attīstība būvniecības uzņēmumiem | FM/EM | LBP | Daļēji, LBP sniedza atzinumu par ES fondu 2021-2027 RRF/MMF plānotajām programmām, kur publisko nekustamo īpašumu un Infrastruktūras objektu CAPEX RRF ~1 mjrd. EUR, MMF ~2,5 mjrd. EUR, jeb min 3,5 mjrd. EUR nākošajos 7 gados  Uzsāktas sarunas ar Altum par būvniecības jauniem finanšu produktiem  PPP atbildība pārcelta uz CFLA |
| 3 | Jāorganizē valdības un arhitektu/būvnieku/materiālu ražotāju **ārvalstu vizītes eksporta veicināšanai** un investīciju piesaistei | Katru gadu | 2020 gada plāns atbilstoši Covid19 ierobežojumu atcelšanai eksporta valstīs (Polija, Vācija, UK, Zviedrija, Norvēģija, u.c.) | EM | Visi | Jātiekas ar LIAA un Vēstniecībām par darbības plānu pēc Covid19 |

**2.Produktivitātes uzlabojumu aktivitātes**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr.** | **Nozares attīstības aktivitātes** | **Termiņš** | **Piezīmes, konkrētas darbības** |  |  | **Statuss uz 01.01.2021** |
| 1 | Jānodrošina **nozares uzņēmumu vadītājiem un speciālistiem apmācību programmas** (jaunas efektīvākas darba organizācijas metodes un tehnoloģijas) | Katru gadu | Katru gadu Padome vienojas ar EM par tēmām , ne mazāk kā viena tēma gadā  Pēc krīzes periodā jādefinē aktuālās nozares kompetenču vajadzības (darba organizācija, darba drošība, digitalizācija, u.c.) | EM | LBP | Notiek darbs pie Būvnozares prasmju fonda izveides |
| 2 | **Tipveida būvniecības projektu risinājumu izstrāde** (ēku rekonstrukcijas, siltināšanas, jaunbūves) | 2021 | Ņemot vērā, ka finansējums šim nav paredzēts. Lai uzlabotu produktivitāti, liela loma būs tipveida risinājumiem (projektu līmenī), EM varētu sagatavot iepirkumu tipveida risinājumu izstrādei. Tipveida risinājumu sagatavošana un būvniecības veicināšana (būvkonstrukciju mezgli, siltināšana utt.)  Jāatvieglo siltināšanas u.c. energoefektivitātes paaugstināšanas projektu realizācija (īpaši ieceres saskaņošana kopīpašumiem); (kop)īpašnieku stimulēšana siltināt mājas (piemēram, ar attiecīgu nodokļu politiku); jānodefinē kritēriji mājām/tipveida projektiem, kuru siltināšana vispār nav lietderīga to tehniskā stāvokļa dēļ un tie nekvalificējas atbalsta programmām, stimulējot tādu būvju nojaukšanu vai pilnu rekonstrukciju. | EM | LAS | EM tipveida īres namu būvprojektu izstrāde |
| 3. | **Jāveicina BIS/BIM ieviešana** būvniecības procesos, t.sk. publiskajos iepirkumos | 2023 | Saskaņā ar BIM ceļa karti  Reizi ceturksnī monitorēt BIS apjomus (būvniecības ieceres, būvprojekti, būvdarbi), lietotāju apmācības un sistēmas efektivitāti, (piemēram būvniecības dokumentu un būvprocesa posmu termiņi), definēt BIS tālāko attīstību pēc 2024 | EM | Buv/Dig | BIM konference  Jāpilnveido BIS regulārā statistika  Notiek BIS 2.kārtas ieviešana, uzsākts darbs pie 3.kārtas darba uzdevuma  Idejas par CloudBIM risinājumiem |
| 4. | Jāizveido **būvmateriālu sertifikācijas** sistēma Latvijā (ETA) | 2023 | Jāizveido būvmateriālu sertifikācijas sistēma Latvijā (ETA) | EM | BRA | Iespējami jauni risinājumi LifeIP projekta ietvaros (LV zaļo būvmateriālu reģistrs) |

**3. Kvalitātes uzlabojumu aktivitātes**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr.** | **Nozares attīstības aktivitātes** | **Termiņš** | **Piezīmes, konkrētas darbības** |  |  |  |
| 1 | Jāizstrādā vienota un regulāra būvniecības **pakalpojumu kvalitātes mērījumu sistēma**, tsk. regulāras nozares profesionālās aptaujas | Reizi divos gados | Jāvienkāršo esošā metodoloģija, jāpanāk plašāks pielietojums, piemēram integrācija BIS un 100% licencēto būvkomersantu aptauja. 2020 jāizstrādā Update, lai Q2.2021.g. veiktu nākošo kvalitātes monitoringu | EM | LIBP | Kvalitātes index tiks iekļauts BIS 3. kārtas sfērā |
| 2 | Jāpilnveido normatīvie akti efektīvai **būvmateriālu tirgus uzraudzībai**, balstoties uz nozares priekšlikumiem par būvmateriālu kvalitātes uzraudzības finansēšanas modeli | 2022 | PTAC un BVKB funkciju pārskatīšana | EM | BRA | LBP bija diskusija ar PTAC par būvmateriālu kontroli  Nav skaidra koncepcija, kādi būvmateriāli būtu jākontrolē un tiek monitorēti, ar kādām metodēm |
| 3 | Jāizstrādā vadlīnijas **starptautisku ilgtspējīgas būvniecības sistēmu** piemērošanai publiskos iepirkumos | 2022 | Šobrīd LIBP nav resursu, lai izstrādātu vadlīnijas publiskiem iepirkumiem, Latvijā ir 3 public pilotprojekti un ~30 komercobjekti, kur izmantoti BREEAM/LEED standarti  Par sistēmu izmantošanu interesi izrāda VNI un RīgasDome | EM  VARAM | LIBP, LAS, LBP | Jāorganizē sarunas ar EM/VARAM par zaļās būvniecības tvērumu  LBP/LA/BRA pieteikums LIFE IP projektā par Būvniecības aprites sistēmas izveidi līdz 2027. Jāturpina diskusija ar EM.FM/VARAM par ideju, ka >5M EUR PIL, kur ES zaļie kritēriji, obligāti tiek izmantotas sertifikācijas sistēmas BREEAM/LEED |
| 4 | Jāizstrādā un jāievieš kā obligāti piemērojams **minimālais būvniecības ieceres detalizācijas standarts** | 2021 | Saistīts ar Būvprojekta standartu, LAS vadlīnijas, BIM jaunie standarti, LBN 202-18 un ex 202-15 | EM | LAS, LBPA, LSGUTIS, LBP | LAS/LBP/EM uzsākts darbs pie jauna LVS būvprojekta standarta, bet BMS standarta pielietošana, jāskata kontekstā ar Projektēt&Būvēt attīstību ES projektiem |

**4. Gudri un kvalificēti speciālisti**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr.** | **Nozares attīstības aktivitātes** | **Termiņš** | **Nozares attīstības aktivitātes 2020 -2024** |  |  |  |
| 1 | Jāveic **būvniecības nozares izglītības audits** (iestādes, programmas, apjomi, kvalitāte, nozares vajadzības ) un jāizstrādā attīstības priekšlikumi | 2022 | Jāpiesaiste finansējums nozares akadēmiskās izglītības auditam un priekšlikumu izstrādei. Būvniecības nākotnes profesiju standartu izstrāde. | IzM | LCB, LBA | BNEP vadības un sastāva maiņa, darbs pie profesiju standartiem par visaptverošu sistēmas auditu jāvienojas, jāpiesaista resursi |
| 2 | Jāizveido sistēma, kur katram būvniecības nozarē nodarbinātajam būtu pienākums apliecināt savu **profesionālās kvalifikācijas līmeni** | 2022 | Nozarei nodefinēt, ko ar šo aktivitāti vēlas panākt, kādi riski. Jāveic vērtējums, jo dažādas izpratnes, cik izmaksās, uz kādiem amatiem attiecināt vai visiem. | EM | LBA | Nepieciešams izstrādāt jaunas sistēmas koncepciju, tad var lemt par tās realizāciju |
| 3 | Jānodrošina nozares NVO un uzņēmumu **pārstāvība izglītības iestāžu padomdevēju struktūrās,** akreditācijā un eksāmenu komisijās | 2021 | Saraksts ar iestādēm un personām | IzM | Visi | Notikusi BNEP vadības maiņa, jāizveido saraksts, kurās UNI kādi nozares pārstāvji piedalās |
| 4 | Jāīsteno **būvniecības darba devēju reputācijas kampaņas,** jauno kadru piesaistes un esošo speciālistu izglītošanas konferences | Katru gadu | Nodarbinātības kampaņas ar NVA  Aktivizēt studentu prakšu vietas uzņēmumos | EM | Visi | LBP katru gadu pavasarī kopā ar NVO aktivizē šo tēmu, reklamē pieprasītās nozares darba vietu vakances, 03.2021 ~ 2,5k |

**5. Efektīvi būvniecības procesi**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr.** | **Nozares attīstības aktivitātes** | **Termiņš** |  |  |  |  |
| 1 | Jāpilnveido būvniecības nozares regulējums:   * Nosakot **precīzas atbildības robežas**; * **Būvprojekta apjoms un detalizācija;** * saīsinot **būvprojektu saskaņošanas termiņus**; * **Saiknes** starp **būvprojekta apjomu** un **būvdarbu līguma** nosacījumiem izveide; * atvieglojot **būvprojektu grozījumu veikšanu**; * **pilnveidojot apdrošināšanas** sistēmu. | 2021 | Grozījumi Būvniecības likumā  Grozījumi VBN  Apdrošināšanas modeļa izveide (nozares risku saraksts, apdrošinātāju piedāvājums, regulējums)  Ņemot par pamatu LAS un LBPA izstrādātos būvprojekta satura vadlīnijas, starptautisko piemērus, BIM standartus, jāizstrādā jauns nozares būvprojekta apjoms un detalizācijas līmeņi | EM | Visi | BL grozījumi 3 lasījumā  Jāapstiprina Ceļa karte un jāsāk VBN grozījumi  Izstrādāts BOCTA regulējums  EM turpina darbu pie publisko iepirkumu tipveida līgumu nosacījumu jauniem MK noteikumiem  Rīgā ieviests Zaļais koridors, Būvprojektu skaņošana 15 dienas |
| 2 | **Publisko iepirkumu standartizācija** un efektivitāte (kvalifikācijas prasību sistematizācija, kvalitātes kritēriji vērtējumos, pušu norēķinu principi, garantijas, tipveida līgumi, izslēgšanas principi) | 2021 | Jāturpina darbs pie MK & EM PIL uzlabojumu plāna  Kā prioritāte no nozares- Jāievieš būvniecības tipveida līgumi (projektēt, būvēt, uzraudzīt) publiskajos iepirkumos (uz FIDIC bāzes)  Jāturpina cīna ar ēnu ekonomiku, 2019.g. bāze 30%, mērķis nākošiem 5 gadiem 20%. Min algas līmeņi kā kvalifikācijas prasības PIL iepirkumos | EM | LBP | EM, IUB un LBP finalizē būvdarbu iepirkumu pretendentu kvalifikācijas vadlīnijas  Ideja par FIDIC obligātu izmantošanu PIL >5M Eur  Notiek darbs pie FM virzītiem PIL grozījumiem (pasūtītājiem lielākas pilnvaras pretendentu izslēgšanas lēmumos)  IUB sācis darbu pie EIS formām |
| 3 | **Jāpilnveido būvnormatīvi**, noņemot pārmērīgās tehniskās prasības, un jāveicina standartu piemērošana | Katru gadu | LBN portfeļa pārskatīšana (jādefinē, kuri paliek MK līmenī, kuri pāriet LVS)  Svarīgi definēt standartu uzturēšanas finansējuma sistēmu (valsts un nozares) | EM | Visi | Skatīt EM ziņojumu par aktuālo LBN update |
| 4 | Jāizstrādā likums par **Būvniecības profesionālām kamerām** | 2022 | Jāpilnveido deleģēšanas līgumu regulējumu.  Uzlabot MK noteikumus Nr.169, atvieglot procedūras, veikt grozījumus procesa uzlabošanai. | EM | LBS | Nepieciešams izstrādāt koncepciju |
| 5 | Jāievieš **pirmstiesas strīdu izskatīšanas kārtība** un institūcija (nolikums, sastāvs, finansējums), jāpilnveido tiesu darbība | 2023 | TM veido ekonomisko tiesu, Būvniecības strīdi, varētu aizies uz šo tiesu vai arī pārskatot BVKB funkcijas | TM/EM | Visi | Iespējams jāizveido Būvnozares ētikas komisijas vietā nozares Ombuds, kuru veidotu profesionālo sertificēšanas institūciju pārstāvji un šī ideja jāņem ārā no aktivitāšu plāna |

Kopējais aktivitāšu skaits: 2017.g. tika definētas kopā 35 aktivitātes, no tām 10 paveiktās, 5 zaudējušas aktualitāti, joprojām paliek spēkā 20 aktivitātes 3,5 gadiem.

Procesā aktivitātes: (dzeltenās) 11, Nav uzsāktas: (melnā) 9