**Kvalifikācijas prasības restaurācijas būvdarbos**

1. **Kvalifikācijas prasības maza apmēra restaurācijas būvdarbos**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Līguma summa:** | ≤ 100’000 EUR |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Pretendenta pieredzes prasības:** | |
| * 1. **Kādas grupas būvē paredzēti būvdarbi** | Ja plānoti būvdarbi I grupas būvē, pieredzes apliecināšanai der pieredze visu grupu būvēs. |
| Ja plānoti būvdarbi II vai III grupas būvē, pieredzes apliecināšanai der pieredze II un III grupu būvēs. |
| * 1. **Ēkas lietošanas veids** | Ēkas lietošanas veidam nav nozīmes. |
| * 1. **Būvdarbu veids** | Pieredzes apliecināšanai ir pamatoti prasīt pieredzi tikai restaurācijas darbu veikšanā. |
| * 1. **Iepriekš izpildīto būvdarbu apjoms** | Samērīgi būtu prasīt pieredzi līdzvērtīga viena būvdarbu līguma izpildē, kur kopējais izbūvēto kvadrātmetru skaits un/vai būvdarbu vērtība nepārsniedz 70% -80% no plānotā iepirkuma līguma kvadrātmetru apjoma un/vai plānotās līguma summas. |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Speciālistu pieredzes prasības:** ( Kvalifikācijas prasības speciālistiem var izvirzīt tikai gadījumos, kad pasūtītājs to spēj īpaši pamatot, tai skaitā, izvērtējot vai prasības nepamatoti nesašaurina pretendentu loku. ) | |
| * 1. **Kādas grupas būvē paredzēti būvdarbi** | Ja plānoti būvdarbi I grupas būvē, pieredzes apliecināšanai der pieredze visu grupu būvēs. |
| Ja plānoti būvdarbi II vai III grupas būvē, pieredzes apliecināšanai der pieredze II un III grupu būvēs. |
| * 1. **Ēkas lietošanas veids** | Ēkas lietošanas veidam nav nozīmes. |
| * 1. **Būvdarbu veids** | Pieredzes apliecināšanai ir pamatoti prasīt pieredzi tikai restaurācijas darbu veikšanā. |
| * 1. **Iepriekš izpildīto būvdarbu apjoms** | Samērīgi būtu prasīt pieredzi līdzvērtīga viena būvdarbu līguma izpildē, kur kopējais izbūvēto kvadrātmetru skaits un/vai būvdarbu vērtība nepārsniedz 70% -80% no plānotā iepirkuma līguma kvadrātmetru apjoma un/vai plānotās līguma summas |

|  |  |
| --- | --- |
| **Būvspeciālisti, kuru kvalifikāciju var vērtēt** |  |
| 1. Būvdarbu vadītājs | Jāvērtē vai visos gadījumos prasība ir pamatota. |
| 1. Restaurācijas darbu vadītājs (specifiskas jomas) | Jāvērtē vai visos gadījumos prasība ir pamatota. |
| 1. Elektroietaišu (EL) izbūves darbu vadītājs | Tikai gadījumos, kad pasūtītājs to spēj īpaši pamatot, tai skaitā, izvērtējot vai prasības nepamatoti nesašaurina pretendentu loku. |
| 1. Siltumapgādes, ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēmu (AVK) būvdarbu vadītājs | Tikai gadījumos, kad pasūtītājs to spēj īpaši pamatot, tai skaitā, izvērtējot vai prasības nepamatoti nesašaurina pretendentu loku. |
| 1. Ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu, ieskaitot ugunsdzēsības sistēmu (ŪKT), būvdarbu vadītājs | Tikai gadījumos, kad pasūtītājs to spēj īpaši pamatot, tai skaitā, izvērtējot vai prasības nepamatoti nesašaurina pretendentu loku. |
| 1. Darba aizsardzības koordinators | Tikai gadījumos, kad pasūtītājs to spēj īpaši pamatot, tai skaitā, izvērtējot vai prasības nepamatoti nesašaurina pretendentu loku. |

1. **Kvalifikācijas prasības vidēja apmēra restaurācijas būvdarbos**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Līguma summa:** | 100’000 EUR līdz ≤ 5’350’000 EUR |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Pretendenta pieredzes prasības:** | |
| * 1. **Kādas grupas būvē paredzēti būvdarbi** | Ja plānoti būvdarbi I grupas būvē, pieredzes apliecināšanai der pieredze visu grupu būvēs. |
| Ja plānoti būvdarbi II vai III grupas būvē, pieredzes apliecināšanai der pieredze II un III grupu būvēs. |
| * 1. **Ēkas lietošanas veids** | Tikai gadījumos, kad pasūtītājs to spēj īpaši pamatot, tai skaitā, izvērtējot vai prasības nepamatoti nesašaurina pretendentu loku. |
| * 1. **Būvdarbu veids** | Pieredzes apliecināšanai ir pamatoti prasīt pieredzi tikai restaurācijas darbu veikšanā. |
| * 1. **Iepriekš izpildīto būvdarbu apjoms** | Samērīgi būtu prasīt pieredzi ne vairāk kā divu līdzvērtīgu būvdarbu līgumu izpildē, kur kopējais izbūvēto kvadrātmetru skaits un/vai būvdarbu vērtība nepārsniedz 70% -80% no plānotā iepirkuma līguma kvadrātmetru apjoma un/vai plānotās līguma summas. |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **3. Speciālistu pieredzes prasības:** | |
| * 1. **Kādas grupas būvē paredzēti būvdarbi** | Ja plānoti būvdarbi I grupas būvē, pieredzes apliecināšanai der pieredze visu grupu būvēs. |
| Ja plānoti būvdarbi II vai III grupas būvē, pieredzes apliecināšanai der pieredze II un III grupu būvēs. |
| * 1. **Ēkas lietošanas veids** | Tikai gadījumos, kad pasūtītājs to spēj īpaši pamatot, tai skaitā, izvērtējot vai prasības nepamatoti nesašaurina pretendentu loku. |
| * 1. **Būvdarbu veids** | Pieredzes apliecināšanai ir pamatoti prasīt pieredzi tikai restaurācijas darbu veikšanā. |
| * 1. **Iepriekš izpildīto būvdarbu apjoms** | Samērīgi būtu prasīt pieredzi ne vairāk kā divu līdzvērtīgu būvdarbu līgumu izpildē, kur kopējais izbūvēto kvadrātmetru skaits un/vai būvdarbu vērtība nepārsniedz 70% -80% no plānotā iepirkuma līguma kvadrātmetru apjoma un/vai plānotās līguma summas. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Būvspeciālisti, kuru kvalifikāciju var vērtēt** |  |
| * 1. Būvdarbu vadītājs | X |
| * 1. Restaurācijas darbu vadītājs (specifiskas jomas) | X |
| * 1. Elektroietaišu (EL) izbūves darbu vadītājs | Tikai gadījumos, kad pasūtītājs to spēj īpaši pamatot, tai skaitā, izvērtējot vai prasības nepamatoti nesašaurina pretendentu loku. |
| * 1. Siltumapgādes, ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēmu (AVK) būvdarbu vadītājs | Tikai gadījumos, kad pasūtītājs to spēj īpaši pamatot, tai skaitā, izvērtējot vai prasības nepamatoti nesašaurina pretendentu loku. |
| * 1. Ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu, ieskaitot ugunsdzēsības sistēmu (ŪKT), būvdarbu vadītājs | Tikai gadījumos, kad pasūtītājs to spēj īpaši pamatot, tai skaitā, izvērtējot vai prasības nepamatoti nesašaurina pretendentu loku. |
| * 1. Darba aizsardzības koordinators | Tikai gadījumos, kad pasūtītājs to spēj īpaši pamatot, tai skaitā, izvērtējot vai prasības nepamatoti nesašaurina pretendentu loku. |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Citas specifiskas prasības:** | |
| * 1. Pretendenta/būvdarbu vadītāja pieredze būvdarbu veikšanā ēkā, ja būvprojektā paredzēts, ka ēka tiek ekspluatēta būvdarbu laikā. | Tikai gadījumos, ja būvdarbi būtiski ietekmē ēkas ekspluatāciju un/vai ēkas ekspluatācija būtiski ietekmē būvdarbu veikšanu. |
| * 1. Pretendentam/būvdarbu vadītāja pieredze būvdarbu veikšanai blīvi apbūvētā teritorijā. | Tikai gadījumos, ja būvdarbi var būtiski ietekmēt apkārtējās ēkas un/vai to lietotājus un/vai tas būtiski skar transporta organizāciju būvdarbu laikā. |
| * 1. Citas prasības | Tikai gadījumos, kad pasūtītājs to spēj īpaši pamatot, tai skaitā, izvērtējot vai prasības nepamatoti nesašaurina pretendentu loku. |

* + 1. **Kvalifikācijas prasības liela apmēra restaurācijas būvdarbos**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Līguma summa:** | ≥ 5’350’000 EUR |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Pretendenta pieredzes prasības:** | |
| * 1. **Kādas grupas būvē paredzēti būvdarbi** | Ja plānoti būvdarbi I grupas būvē, pieredzes apliecināšanai der pieredze visu grupu būvēs. |
| Ja plānoti būvdarbi II vai III grupas būvē, pieredzes apliecināšanai der pieredze II un III grupu būvēs. |
| * 1. **Ēkas lietošanas veids** | Tikai gadījumos, kad pasūtītājs to spēj īpaši pamatot, tai skaitā, izvērtējot vai prasības nepamatoti nesašaurina pretendentu loku. |
| * 1. **Būvdarbu veids** | Pieredzes apliecināšanai ir pamatoti prasīt pieredzi tikai restaurācijas darbu veikšanā. |
| * 1. **Iepriekš izpildīto būvdarbu apjoms** | Samērīgi būtu prasīt pieredzi līdzvērtīga viena būvdarbu līguma izpildē, kur kopējais izbūvēto kvadrātmetru skaits un/vai būvdarbu vērtība nepārsniedz 70% -80% no plānotā iepirkuma līguma kvadrātmetru apjoma un/vai plānotās līguma summas. |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Speciālistu pieredzes prasības:** | |
| * 1. **Kādas grupas būvē paredzēti būvdarbi** | Ja plānoti būvdarbi I grupas būvē, pieredzes apliecināšanai der pieredze visu grupu būvēs. |
| Ja plānoti būvdarbi II vai III grupas būvē, pieredzes apliecināšanai der pieredze II un III grupu būvēs. |
| * 1. **Ēkas lietošanas veids** | Ēkas lietošanas veidam nav nozīmes. |
| * 1. **Būvdarbu veids** | Pieredzes apliecināšanai ir pamatoti prasīt pieredzi tikai restaurācijas darbu veikšanā. |
| * 1. **Iepriekš izpildīto būvdarbu apjoms** | Samērīgi būtu prasīt pieredzi līdzvērtīga viena būvdarbu līguma izpildē, kur kopējais izbūvēto kvadrātmetru skaits un/vai būvdarbu vērtība nepārsniedz 70% -80% no plānotā iepirkuma līguma kvadrātmetru apjoma un/vai plānotās līguma summas. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Būvspeciālisti, kuru kvalifikāciju var vērtēt** |  |
| 1. Būvdarbu vadītājs | X |
| 1. Restaurācijas darbu vadītājs (specifiskas jomas) | X |
| 1. Elektroietaišu (EL) izbūves darbu vadītājs | Tikai gadījumos, kad pasūtītājs to spēj īpaši pamatot, tai skaitā, izvērtējot vai prasības nepamatoti nesašaurina pretendentu loku. |
| 1. Siltumapgādes, ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēmu (AVK) būvdarbu vadītājs | Tikai gadījumos, kad pasūtītājs to spēj īpaši pamatot, tai skaitā, izvērtējot vai prasības nepamatoti nesašaurina pretendentu loku. |
| 1. Ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu, ieskaitot ugunsdzēsības sistēmu (ŪKT), būvdarbu vadītājs | Tikai gadījumos, kad pasūtītājs to spēj īpaši pamatot, tai skaitā, izvērtējot vai prasības nepamatoti nesašaurina pretendentu loku. |
| 1. Darba aizsardzības koordinators | Tikai gadījumos, kad pasūtītājs to spēj īpaši pamatot, tai skaitā, izvērtējot vai prasības nepamatoti nesašaurina pretendentu loku. |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Citas specifiskas prasības:** | |
| * 1. \*Projekta vadītāja pieredze | **X** |
| * 1. Pretendenta pieredze kā galvenajam būvdarbu veicējam | **X** |
| * 1. Pretendenta/būvdarbu vadītāja pieredze būvdarbu veikšanā ēkā, ja būvprojektā paredzēts, ka ēka tiek ekspluatēta būvdarbu laikā. | Tikai gadījumos, ja būvdarbi būtiski ietekmē ēkas ekspluatāciju un/vai ēkas ekspluatācija būtiski ietekmē būvdarbu veikšanu. |
| * 1. Pretendentam/būvdarbu vadītāja pieredze būvdarbu veikšanai blīvi apbūvētā teritorijā. | Tikai gadījumos, ja būvdarbi var būtiski ietekmēt apkārtējās ēkas un/vai to lietotājus un/vai tas būtiski skar transporta organizāciju būvdarbu laikā. |
| * 1. Citas prasības | Tikai gadījumos, kad pasūtītājs to spēj īpaši pamatot, tai skaitā, izvērtējot vai prasības nepamatoti nesašaurina pretendentu loku. |

\*Profesionālo pieredzi, kā projekta vadītājam nekustamo īpašumu attīstības projektu jomās, var apliecināt ar izpildītu līgumu un/vai ar starptautiskas projektu vadības sertifikātu, piemēram, PMP, Prince2, IPMA vai augstāko (profesionālo) izglītību projektu vadībā.