



No š.g. 1. jūlija nekustamā īpašuma darījumu starpniekiem jābūt reģistrētiem un jāapdrošina savas profesionālās darbības civiltiesiskā atbildība

Publicēts: 30.06.2021.

Mājokļu politika



Ekonomikas ministrija atgādina, ka no 2021. gada 1. jūlija nekustamā īpašuma starpniecības pakalpojumus drīkst sniegt tikai personas, kuras iekļautas [nekustamā īpašuma darījumu starpnieku reģistrā](#).

Kā zināms, 2020.gada 1.augustā stājās spēkā [Nekustamā īpašuma darījumu starpnieku darbības likums](#), kas paredz, ka visiem nekustamā īpašuma darījumu starpniekiem jābūt reģistrētiem nekustamā īpašuma darījumu starpnieku reģistrā.

Lai reģistrētos nekustamā īpašuma darījumu starpnieku reģistrā, nepieciešams Ekonomikas ministrijā iesniegt iesniegumu. Vairāk informācija par reģistrēšanos Nekustamā īpašuma darījumu starpnieku reģistrā ir atrodama [Ekonomikas ministrijas tīmekļa vietnē](#). Jāņem vērā, ka iesnieguma izvērtēšana, sakarā ar starpnieka atbilstības izvērtēšanas nepieciešamību, var aizņemt laiku līdz vienam mēnesim!

Vienlaikus Nekustamā īpašuma darījumu starpnieku darbības likums paredz, ka nekustamā īpašuma darījumu starpniekam, neatkarīgi no tā, vai šī persona ir fiziska persona, juridiska persona vai personālsabiedrība, ir [jāapdrošina savas profesionālās darbības civiltiesiskā atbildību](#).

Ekonomikas ministrija ir konstatējusi, ka apdrošināšanas kompānijas dažādi piemēro normatīvajos aktos paredzētās prasības attiecībā uz starpnieku (juridisko personu) profesionālās darbības civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu. Regulāri saņemam dažādi noformētas profesionālās darbības civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises (turpmāk – polise), kurās kā apdrošinātā persona ir norādīta pati juridiskā persona, kā arī polises, kurās kā apdrošinātā persona norādīta juridiskās personas valdes priekšsēdētājs

vai loceklis, vai juridiskās personas darbinieki.

Skaidrojam, ka starpnieku (juridisko personu) polisēs kā apdrošinātajai personai jābūt norādītai pašai juridiskai personai Nepieciešamības gadījumā var norādīt arī fiziskas personas, piemēram, ja attiecīgajā juridiskajā personā tiek nodarbināti vairāki nekustamā īpašuma darījumu starpniecības pakalpojumu sniedzēji. Savukārt, ja starpnieks kā fiziska persona reģistrējas nekustamā īpašuma darījumu starpnieku darbības reģistrā, tad tam kā fiziskai personai ir jāapdrošina savas profesionālās darbības civiltiesiskā atbildība.

Papildu informācijai nozares pārstāvjus aicinām sazināties ar Ekonomikas ministrijas Uzņēmējdarbības konkurētspējas departamenta vadošo ekspertu Ievu Veisu (tālrunis 67013281, e-pasta adrese Ieva.Veisa@em.gov.lv).

Ekonomikas ministrijas

Sabiedrisko attiecību nodaļa

prese@em.gov.lv

67013193

<https://www.em.gov.lv/lv/jaunums/no-sg-1-julija-nekustama-ipasuma-darijumu-starpniekiem-jabut-registretiem-un-jaapdrošina-savas-profesionalas-darbības-civiltiesiska-atbildība>