



Daudzdzīvokļu mājas var sākt iesniegt ALTUM pieteikumus jaunajā energoefektivitātes uzlabošanas programmā

Publicēts: 08.12.2022.

[Altum](#)

[Atvērēšanas fonds](#)

[Daudzdzīvokļu ēkas](#)

[Energoefektivitāte](#)



Šā gada 8. decembrī Attīstības finanšu institūcija ALTUM sāk pieņemt pieteikumus jaunajā daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes uzlabošanas programmā. Pieteikumu iesniegšana notiks klientu portālā www.mans.altum.lv.

Ekonomikas ministrijas izstrādātās jaunās atbalsta programmas finansējums ir 57,2 miljoni eiro, un tas paredzēts aptuveni 170 daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes uzlabošanai un pārejai uz atjaunojamiem energoresursiem. Projekta īstenošanas rezultātā būs jāsasniedz vismaz 30% primārās enerģijas ietaupījums, un uz katrām renovācijas projekta attiecināmo izmaksu pieciem tūkstošiem eiro ir jāsasniedz primārās enerģijas ietaupījums – 1 MWh/gadā.

Programma paredz segt līdz pat 49% no kopējām energoefektivitātes projekta izmaksām bez pievienotās vērtības nodokļa. Atlikušo finansējuma daļu iedzīvotāji segs no bankas aizdevuma resursiem un/vai mājas uzkrājumiem. Obligāts programmas nosacījums ir bankas aizdevums vismaz plānotā atbalsta jeb kapitāla atlaides apmērā, savukārt bankas aizdevumam var saņemt ALTUM garantiju.

Atbalsts jeb kapitāla atlaide tiks izmaksāta tikai pēc tam, kad būs pabeigta energoefektivitātes paaugstināšanas projekta realizācija daudzdzīvokļu mājā. Arī noteikumi attiecībā uz būvnieka un citu pakalpojumu sniedzēju izvēli jeb iepirkumu šajā programmā atšķirsies no iepriekšējās.

Lai uzzinātu detalizētāk par programmas noteikumiem un praktiskiem darbiem, kas jāveic, lai sagatavotu projekta pieteikumu un tā izvērtēšanas procesu, ALTUM rīko vebināru 2022. gada 15. decembrī. Tiešraidi būs iespējams vērot Altum Facebook un Youtube

kanālos.

ALTUM aicina visus interesentus laikus veikt sagatavošanās darbus, lai varētu pieteikties atbalsta rezervēšanai, - pārliecināties, ka māja atbilst programmas noteikumiem par atbalsta saņemšanu (mājā ir vismaz 3 dzīvokļi) un var sasniegt atbalsta saņemšanai nepieciešamo energoefektivitātes uzlabojumu mērķi – primārās enerģijas ietaupījumu 30%. To iespējams noskaidrot, veicot mājas energoauditu, kā arī pēc energoaudita veikšanas ir jāķeras pie tehniskās dokumentācijas sagatavošanas. Šo un vēl citu dokumentu sagatavošana ir laikietilpīga, taču tie ir nepieciešami, lai varētu pilnvērtīgi aizpildīt projekta pieteikumu sistēmā mans.altum.lv. Tāpat ir svarīgi sasaukt dzīvokļu īpašnieku kopsapulci, kurā nepieciešams vienoties par energoefektivitātes projekta sagatavošanas uzsākšanu un vēlāk jau arī realizāciju (pozitīvam rezultātam nepieciešami vismaz 50% + 1 balss vai 100%, ja māja nav sadalīta dzīvokļu īpašumos).

To daudzdzīvokļu māju īpašnieku un iedzīvotāju ērtībām, kuri vēlas uzlabot ēkas energoefektivitāti, ALTUM ir izveidota 12 soļu karte kapitāla atlaides saņemšanai. Ar to var iepazīties: <https://www.altum.lv/pakalpojumi/iedzivotajiem/daudzdzivoklu-maju-energoefektivitate-2022-2026?tab=2>.

Programmas īstenošanas gala termiņš ir 2026. gada 31. marts. Tā tiek finansēta no Eiropas Savienības Atveseļošanās un noturības mehānisma resursiem.

Par ALTUM

Attīstības finanšu institūcija ALTUM ir Latvijas valstij piederoša kapitālsabiedrība, kas ar valsts atbalsta finanšu instrumentu palīdzību sniedz atbalstu noteiktām mērķa grupām finanšu instrumentu veidā (aizdevumi, garantijas, ieguldījumi riska kapitāla fondos u.c.), konkrētu programmu ietvaros papildinot to arī ar nefinanšu atbalstu (konsultācijas, mentorings), kā arī realizējot citas valsts deleģētas funkcijas. 2017. gada jūnijā ALTUM saņēma starptautiskās kredītreitingu kompānijas *Moody's* ilgtermiņa kredītreitingu *Baa1* valsts kapitālsabiedrībai, kas apliecina ALTUM stabilo finanšu situāciju. Savukārt 2017. gada 24. oktobrī ALTUM obligācijas tika iekļautas regulētajā tirgū - biržas *Nasdaq Riga* Baltijas Parāda vērtspapīru sarakstā. ALTUM saņēma *Nasdaq Baltic Awards 2019* balvu nominācijā "Biržas gada notikums Latvijā".

Papildu informācijai:

Sandra Eglīte, ALTUM sabiedrisko attiecību speciāliste:

T: 26577810

sandra.eglite@altum.lv

<https://www.em.gov.lv/lv/jaunums/daudzdzivoklu-majas-var-sakt-iesniegt-altum-pieteikumus-jaunaja-energoefektivitates-uzlabosanas-programma>